

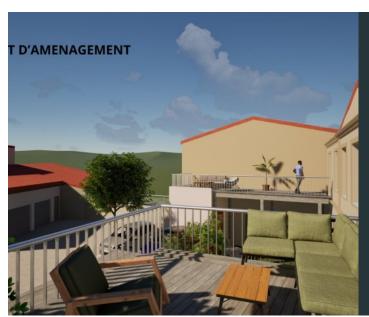


# Votre conseiller : Roland SEAUVE 42eme Avenue Plaine du Forez

10 rue Aristide Briand 42160 ANDREZIEUX BOUTHEON roland.seauve@42emeavenue.com

Tél: 04.82.82.65.80 Tél: 06.80.07.39.02 www.42emeavenue.com

## A VENDRE TYPE 3 LOT N4 - 85 m<sup>2</sup> - ST JUST ST RAMBERT - 194 000 €



Vente - Type 3 - 3 pièces en duplex à Saint Just Saint Rambert de 85.2 m² en loi carrez

Découvrez cet agréable appartement de type 3 en duplex, idéalement situé au premier étage, offrant une superficie de 85.2 m². L'espace intérieur se compose d'un salon lumineux, d'une cuisine, de deux chambres et d'une salle de bain. L'appartement bénéficie également d'un accès direct à une terrasse de 13 m². Vous disposerez d'un parking privatif extérieur et d'une cave.

Le chauffage est individuel au gaz. Les fenêtres sont équipées de double vitrage. La copropriété en cours de création, compte 19 lots.

DPE: D 163 kWh/m²/an GES: B 34 K Co²/m²/an DPE Nouvelle version

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez nous contacter dès aujourd'hui.

Prix: 194 000 € honoraires charge vendeur.

Agent commercial indépendant Roland Séauve 06 80 07 39 02

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1270 à 1770 euros (année 2023).

#### **CARACTERISTIQUES**



1er étage



Surface de 85 m<sup>2</sup>



3 pièces



2 chambres



1 salle



1 terrasse



2 stationnements

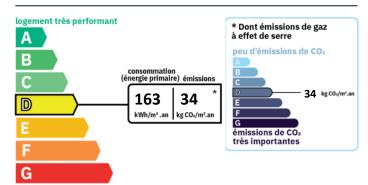
## **AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Vitrage :	Double
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage:	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves:	1

## **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



logement extrêmement consommateur d'énergie

## **INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente :	194 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

## **COPROPRIETE**

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	19 lots
Charges courantes :	120 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non



