



Votre conseiller : Roland SEAUVE
42eme Avenue Plaine du Forez
10 rue Aristide Briand
42160 ANDREZIEUX BOUTHEON
roland.seauve@42emeavenue.com
Tél : 04.82.82.65.80
Tél : 06.80.07.39.02
www.42emeavenue.com

A VENDRE TYPE 3 LOT N4 TERRASSE 2 PARKING CAVE - 85 m² - ST JUST ST RAMBERT - 179 000 €



CARACTERISTIQUES

	1er étage		Surface de 85 m ²
	3 pièces		2 chambres
	1 salle		1 terrasse
	2 stationnements		

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

Vente - Type 3 - 3 pièces en duplex à Saint Just Saint Rambert de 85.2 m² en loi carrez

Découvrez cet agréable appartement de type 3 en duplex, idéalement situé au premier étage, offrant une superficie de 85.2 m². L'espace intérieur se compose d'un salon lumineux, d'une cuisine, de deux chambres et d'une salle de bain. L'appartement bénéficie également d'un accès direct à une terrasse de 13 m². Vous disposerez de deux parkings privatisés extérieur et d'une cave.

Le chauffage est individuel au gaz. Les fenêtres sont équipées de double vitrage. La copropriété en cours de création, compte 9 lots, pas de procédures en cours.

DPE: D 163 kWh/m²/an
GES: B 34 K Co₂/m²/an
DPE Nouvelle version

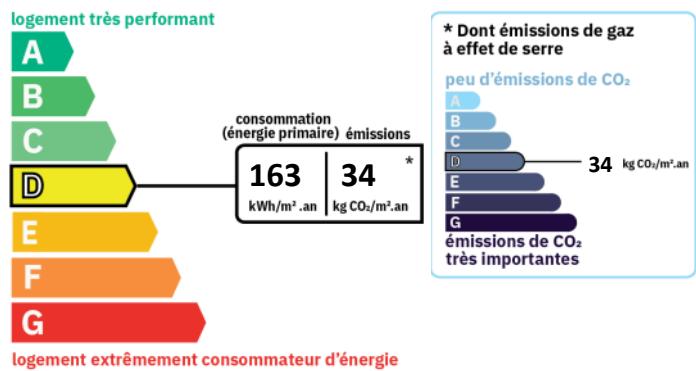
Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez nous contacter dès aujourd'hui.

Prix: 179 000 € honoraires charge vendeur.
Agent commercial indépendant Roland Séauve 06 80 07 39 02

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1270 à 1770 euros (année 2023).

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	179 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	9 lots
Charges courantes :	120 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	85.2 m²
Terrasse :	13 m² environ

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	2
-----------------------	----------

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche école primaire

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**



42^eAvenue
l'adresse de tous vos projets

Vous souhaitez plus de renseignements et de photos ?

André SEAUVE
commercial indépendant
07 39 02
auve@42emeavenue.com
97656 - CPI : 4202201700018068

www.42emeavenue.com
06 80 07 39 02
 