



Votre conseiller : **Roland SEAUVE**
42eme Avenue Plaine du Forez
 10 rue Aristide Briand
 42160 ANDREZIEUX BOUTHEON
 roland.seauve@42emeavenue.com
 Tél : 04.82.82.65.80
 Tél : 06.80.07.39.02
 www.42emeavenue.com

A VENDRE TYPE 3 LOT N4 TERRASSE 2 PARKING CAVE - 85 m² - ST JUST ST RAMBERT - 179 000 €



Vente - Type 3 - 3 pièces en duplex à Saint Just Saint Rambert de 85.2 m² en loi carrez

Découvrez cet agréable appartement de type 3 en duplex, idéalement situé au premier étage, offrant une superficie de 85.2 m². L'espace intérieur se compose d'un salon lumineux, d'une cuisine, de deux chambres et d'une salle de bain. L'appartement bénéficie également d'un accès direct à une terrasse de 13 m². Vous disposerez de deux parkings privatifs extérieur et d'une cave.

Le chauffage est individuel au gaz. Les fenêtres sont équipées de double vitrage. La copropriété en cours de création, compte 9 lots, pas de procédures en cours.

DPE: D 163 kWh/m²/an
 GES: B 34 K Co²/m²/an
 DPE Nouvelle version

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez nous contacter dès aujourd'hui.

Prix: 179 000 € honoraires charge vendeur.
 Agent commercial indépendant Roland Séauve 06 80 07 39 02

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1270 à 1770 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

1er étage	Surface de 85 m ²
3 pièces	2 chambres
1 salle	1 terrasse
2 stationnements	

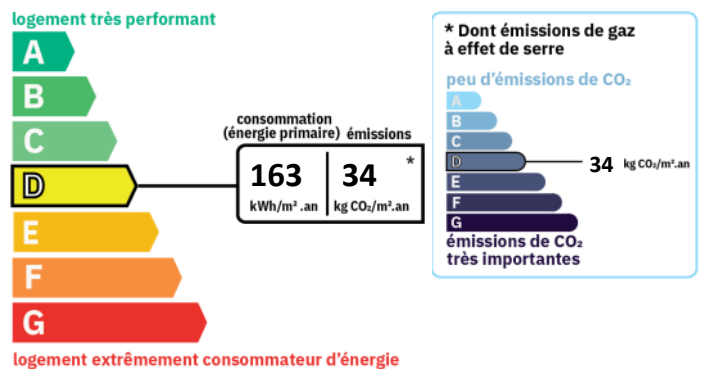
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	179 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	9 lots
Charges courantes :	120 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	85.2 m²
Terrasse :	13 m² environ

STATIONNEMENT

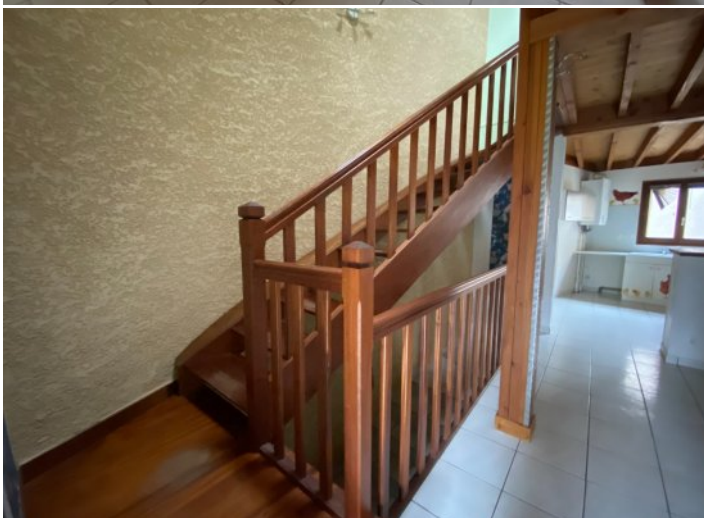
Parkings extérieurs :	2
-----------------------	---

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche école primaire

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Rafraîchissement
---------------------	------------------



42^eAvenue
IMMOBILIER
l'adresse de tous vos projets

www.42emeavenue.com
06 80 07 39 02



Vous souhaitez plus de
enseignements et de
photos ?

André SEAUVE
Commercial indépendant

06 80 07 39 02

andrea.seauve@42emeavenue.com
97656 - CPI : 42022017000018068

