



Votre conseiller : **Roland SEAUVE**
42eme Avenue Plaine du Forez
 10 rue Aristide Briand
 42160 ANDREZIEUX BOUTHEON
 roland.seauve@42emeavenue.com
 Tél : 04.82.82.65.80
 Tél : 06.80.07.39.02
 www.42emeavenue.com

A VENDRE TYPE 4 LOT N°5 - 101 m² - ST JUST ST RAMBERT - 224 000 €



Vente - Type 4 - 4 pièces à Saint Just Saint Rambert de 101.10 m² en loi carrez

Découvrez cet agréable appartement de type 4, idéalement situé au premier étage, offrant une superficie de 101.10 m². L'espace intérieur se compose d'un salon lumineux, d'une cuisine, de deux chambres et d'une salle de bain.

L'appartement bénéficie également d'une terrasse. Vous disposerez d'un garage et d'une place de parking.

Locataire en place 650 € charges comprises (depuis 7/02/2024).

Le chauffage est individuel au gaz. Les fenêtres sont équipées de double vitrage.

La copropriété en cours de création, compte 9 lots, pas de procédures en cours.

DPE: D 115 kWh/m²/an

GES: D 21 K Co²/m²/an

DPE Nouvelle version

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez nous contacter dès aujourd'hui.








Prix: 224 000 € honoraires charge vendeur.

Agent commercial indépendant Roland Séauve 06 80 07 39 02

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1130 à 1590 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

 1er étage	 Surface de 101 m²
 4 pièces	 2 chambres
 1 salle	 1 terrasse
 3 stationnements	

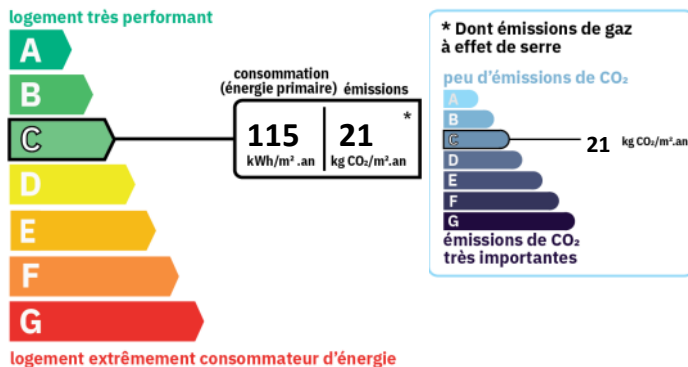
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	224 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	9 lots
Charges courantes :	120 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	101.1 m²
Jardin :	15 m² environ
Terrasse :	17 m² environ

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	1
Box/garages :	2

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche école primaire





42^e Avenue
IMMOBILIER
l'adresse de tous vos projets

www.42emeavenue.com

06 80 07 39 02



Vous souhaitez plus de
enseignements et de
photos ?



And SEAUVE
commercial indépendant

07 39 02

seauve@42emeavenue.com

0897656 - CPI : 42022017000018068

