



Votre conseiller : Roland SEAUVE 42eme Avenue Plaine du Forez

10 rue Aristide Briand 42160 ANDREZIEUX BOUTHEON roland.seauve@42emeavenue.com

Tél: 04.82.82.65.80 Tél: 06.80.07.39.02 www.42emeavenue.com

A VENDRE TYPE 4 LOT N°5 - 101 m² - ST JUST ST RAMBERT - 254 000 €



Vente - Type 4 - 4 pièces à Saint Just Saint Rambert de 101.10 m² en loi carrez

Découvrez cet agréable appartement de type 4, idéalement situé au premier étage, offrant une superficie de 101.10 m². L'espace intérieur se compose d'un salon lumineux, d'une cuisine, de deux chambres et d'une salle de bain.

L'appartement bénéficie également d'un accès direct à un jardin privatif et une terrasse. Vous disposerez d'un double garage et d'une cave.

Locataire en place 650 € charges comprises (depuis 7/02/2024).

Le chauffage est individuel au gaz. Les fenêtres sont équipées de double vitrage. La copropriété en cours de création, compte 19 lots.

DPE: D 115 kWh/m²/an GES: D 21 K Co²/m²/an DPE Nouvelle version

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez nous contacter dès aujourd'hui.

Prix: 254 000 € honoraires charge vendeur.

Agent commercial indépendant Roland Séauve 06 80 07 39 02

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1130 à 1590 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES



1er étage



Surface de 101 m²





2 chambres



1 salle





3 stationnements

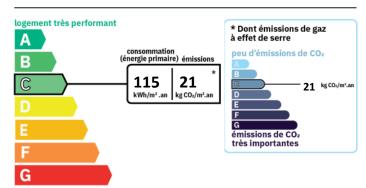
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage:	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves:	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	254 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	19 lots
Charges courantes :	120 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

