



**Votre conseiller : Roland SEAUVE**  
**42eme Avenue Plaine du Forez**  
 10 rue Aristide Briand  
 42160 ANDREZIEUX BOUTHEON  
 Email : roland.seauve@42emeavenue.com  
 Tél mobile : 06.80.07.39.02  
 www.42emeavenue.com

## A VENDRE TYPE 4 LOT N°9 - 101 m<sup>2</sup> - ST JUST ST RAMBERT - 222 000 €



Vente - Type 4 - 4 pièces à Saint Just Saint Rambert de 101.9 m<sup>2</sup> en loi carrez

Découvrez cet agréable appartement de type 4, idéalement situé au premier étage en duplex, offrant une superficie de 101.9 m<sup>2</sup>. L'espace intérieur se compose d'un salon lumineux, d'une cuisine ouverte, de trois chambres et d'une salle de bain. L'appartement bénéficie également d'un accès direct à un jardin privatif et une terrasse. Vous disposerez de deux parking et d'une cave.

Le chauffage est individuel au gaz. Les fenêtres sont équipées de double vitrage. La copropriété en cours de création, compte 19 lots.

DPE: D 154 kWh/m<sup>2</sup>/an  
 GES: D 30 K Co<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an  
 DPE Nouvelle version

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez nous contacter dès aujourd'hui.

Prix: 222 000 € honoraires charge vendeur.

Agent commercial indépendant Roland Séauve 06 80 07 39 02

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1130 à 1610 euros (année 2023).

### CARACTERISTIQUES

 1er étage	 Surface de 101 m <sup>2</sup>
 4 pièces	 3 chambres
 1 salle	 1 terrasse
 2 stationnements	

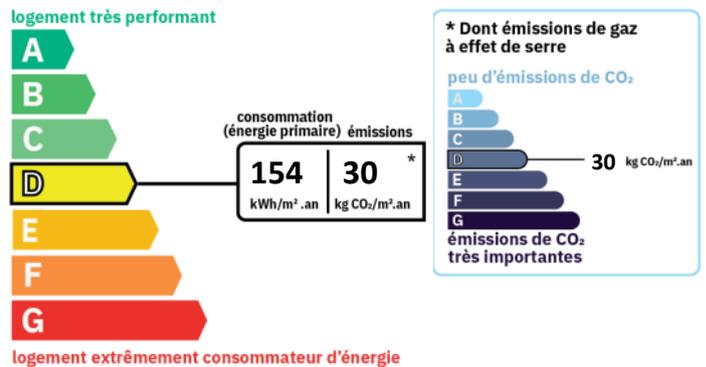
### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 222 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

### COPROPRIETE

Copropriété de : 19 lots

Charges courantes : 120 €/an en moyenne

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : Rafraîchissement

