



Votre conseiller : Filiz ORTAOREN
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 Email : filiz.ortaoren@42emeavenue.com
 Tél : 04 82 82 65 80
 Tél mobile : 06.23.75.22.70
 www.42emeavenue.com

A VENDRE TYPE 5 - 114 m² - ST ETIENNE FACULTE CENTRE DEUX - 150 000 €



Sur le secteur de Centre-Deux, l'agence 42ème Avenue vous propose à la vente ce très bel appartement situé au 1er étage d'un immeuble de 14 étages.

Cette appartement de Type 4-5 propose une superficie habitable de 114m² en loi Carrez et il est situé à proximité des commodités ainsi que des transports.

La partie jour se compose d'un hall d'entrée avec placard de rangements. Vous trouverez une jolie cuisine aménagée et toute équipée. Les pièces de vies se composent d'un séjour salle à manger avec coin salon, ainsi que d'un coin bureau.

L'espace nuit quant à lui se compose de 4 chambres, un dressing ainsi qu'une salle de bain et une salle d'eau refaites récemment.

En terme de confort l'appartement dispose du double vitrage bois avec volets roulants. Il est actuellement chauffée par radiateurs collectifs avec répartiteurs.

Ce bien est complété par une cave ainsi qu'un garage

Le bien est soumis au régime de la copropriété, il détient les 2800/10000èmes des charges des parties communes générales soit 288€ de charges par mois qui comprennent le chauffage (la chaudière de l'immeuble à été changée récemment!!!), l'eau chaude, l'eau froide, l'entretiens des parties, l'ascenseur, l'assurance de l'immeuble, le gardien...).

Nombre de lots 145. Taxe foncière 2067€. DPE Nouvelle version.

Pas de procédure en cours.

Pour plus de renseignements Filiz ORTAOREN 06 23 75 22 70 mandataire immobilier indépendant agence 42ème Avenue Immobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2000 à 2740 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

1er étage	Ascenseur
Surface de 114 m ²	5 pièces
4 chambres	2 salles
1 balcon	1 stationnement

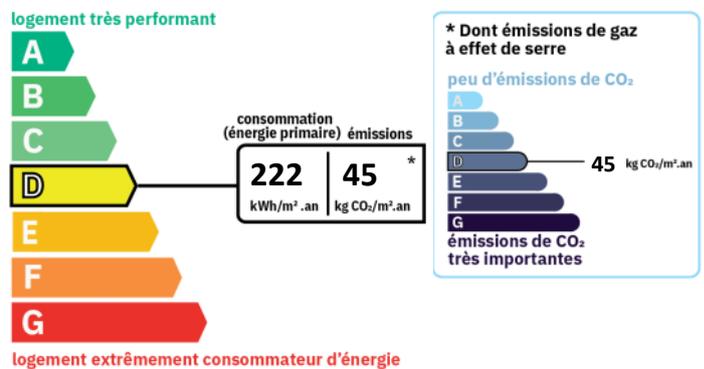
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Eau chaude :	COLLECTIF/
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 150 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIETE

Copropriété de : 145 lots

Charges courantes : 3 464 €/an en moyenne

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 2 067 €/an

Travaux à prévoir : Rafraîchissement





