Votre conseiller : Filiz ORTAOREN
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
filiz.ortaoren@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 06.23.75.22.70
www.42emeavenue.com

A VENDRE TYPE 5 - 114 m² - ST ETIENNE FACULTE CENTRE DEUX - 140 000 €

Saint Étienne Centre-Deux, l'agence 42ème Avenue vous propose à la vente ce bel appartement situé au 1er étage avec ascenseur.
Cette appartement de Type 5 propose une superficie habitable de 114m² en loi Carrez et il est situé à proximité des commodités ainsi que des transports.
La partie jour se compose d 'un hall d'entrée avec placard de rangements. Vous trouverez une jolie cuisine aménagée et toute équipée. Les pièces de vies se composent d'un séjour salle à manger avec coin salon, ainsi que d'un coin bureau.
L'espace nuit quant à lui se compose de 4 chambres, un dressing ainsi qu'une salle de bains et une salle d'eau refaite récemment.
En terme de confort l'appartement dispose du double vitrage bois avec volets roulants. Il est actuellement chauffée par radiateurs collectifs avec répartiteurs.
Ce bien est complété par une cave ainsi qu'un garage.
Le bien est soumis au régime de la copropriété, il détient les 2800/100000èmes des charges des parties communes générales soit 288€ de charges par mois qui comprennent le chauffage (la chaudière de l'immeuble neuve), l'eau chaude, l'eau froide, l'entretiens des parties, l'ascenseur, l'assurance de l'immeuble, le gardien...) .

Nombre de lots 145. Taxe foncière 2067€. DPE Nouvelle version.
Pas de procédure en cours.
Pour plus de renseignements Filiz ORTAOREN O6 23 75 22 70
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2000 à 2740 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

- 1er étage
- Ascenseur
- Surface de 114 m²
- 5 pièces
- 4 chambres
- 2 salles
- 1 balcon
- 1 stationnement

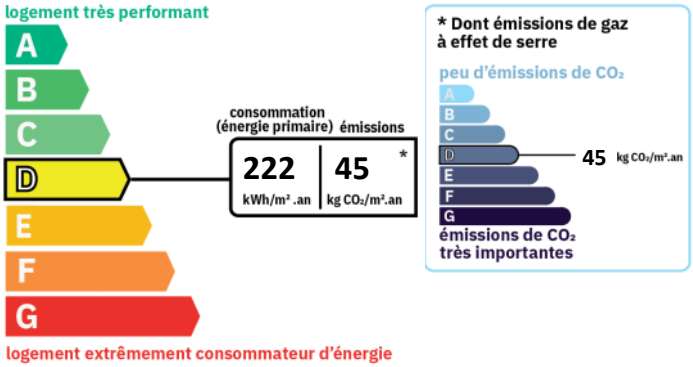
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Interphone :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	**1**
Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Eau chaude :	**COLLECTIF/**
Eau froide :	**COLLECTIF**
Caves :	**1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

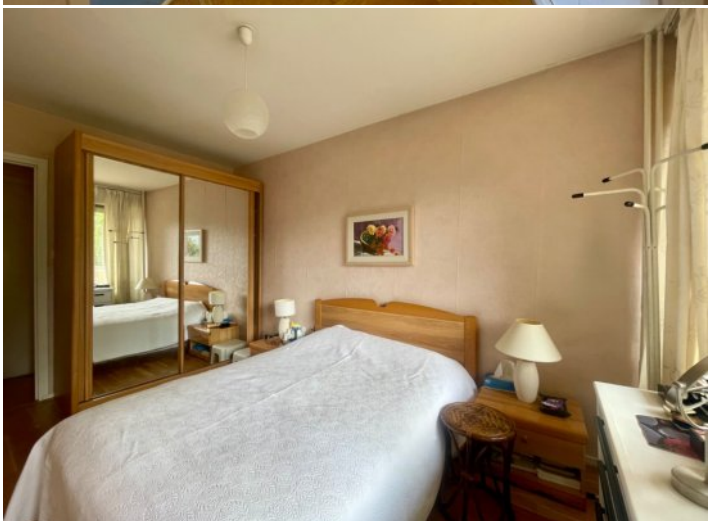


INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**140 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Copropriété de :	**145 lots**
Charges courantes :	**3 464 €/an en moyenne**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**2 067 €/an**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**