



Votre conseiller : Karim BENABELLA

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

karim.benabella@42emeavenue.com

Tél : 04 82 82 65 80

Tél : 06.12.49.76.37

www.42emeavenue.com

T4 LA RICAMARIE AVEC GARAGE



A proximité de toutes commodités, très bel appartement de 107 m² composé de 3 chambres, 1 salle de bain, 1 salle d'eau, 1 séjour lumineux et 1 cuisine séparée.

Pas de travaux à prévoir sur ce bien bien entretenu par ses propriétaires actuels.

Menuiseries en double vitrage, la pièce de vie donne sur un grand balcon.

Aussi cet appartement est accompagné d'un garage sécurisé au sous-sol.

Nombres de lots principaux dans la copropriété : 9

Soumis au régime de la copropriété, détient les 880/10000èmes des charges des parties communes générales soit des charges mensuelles de 97€/mois, pas de procédures en cours. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site.

Géorisques : www.georisques.gouv.fr ». Pour plus de renseignements veuillez contacter Karim BENABELLA négociateur indépendant au 06 12 49 76 37

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2071 à 2801 euros (année 2024).

CARACTERISTIQUES

	Surface de 107 m ²		4 pièces
	3 chambres		2 salles
	1 balcon		1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

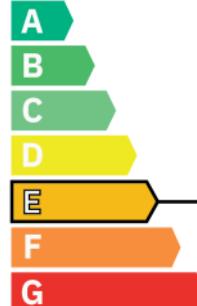
Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
255 kWh/m².an 8 kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

8 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 100 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	9 lots
Charges courantes :	1 164 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

STATIONNEMENT

Box/garages : **1**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 524 €/an**







42^eAvenue
IMMOBILIER
l'adresse de tous vos projets

Vous souhaitez plus de
renseignements et de
photos ?

↓
m BENABELLA
commercial indépendant
49 76 37
benabella@42emeavenue.com
2610452 - CPI : 42022017000018068



www.42emeavenue.com

06 12 49 76 37

