



Votre conseiller : Karim BENABELLA 42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo 42000 ST ETIENNE

karim.benabella@42emeavenue.com

Tél: 04 82 82 65 80 Tél: 06.12.49.76.37 www.42emeavenue.com

T4 LA RICAMARIE AVEC GARAGE



A proximité de toutes commodités, très bel appartement de 107 m2 composé de 3 chambres , 1 salle de bain ,1 salle d'eau, 1 séjour lumineux et 1 cuisine separée.

Pas de travaux à prévoir sur ce bien bien entretenu par ses proprietaires actuels.

Menuiseries en double vitrage, la pièce de vie donne sur un grand balcon.

Aussi cet appartement est accompagné d'un garage sécurisé au soussol.

Nombres de lots principaux dans la copropriété : 9
Soumis au régime de la copropriété, détient les 880/10000èmes des charges des parties communes générales soit des charges mensuelles de 97€/mois, pas de procédures en cours. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ». Pour plus de renseignements veuillez contacter Karim BENABELLA négociateur indépendant au O6 12 49 76 37

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2071 à 2801 euros (année 2024).

CARACTERISTIQUES



Surface de 107 m²



4 pièces



3 chambres



2 salles



1 balcon



1 stationnement

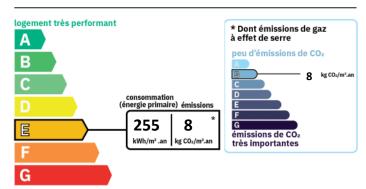
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	100 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	9 lots
Charges courantes :	1 164 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

STATIONNEMENT

Box/garages: 1

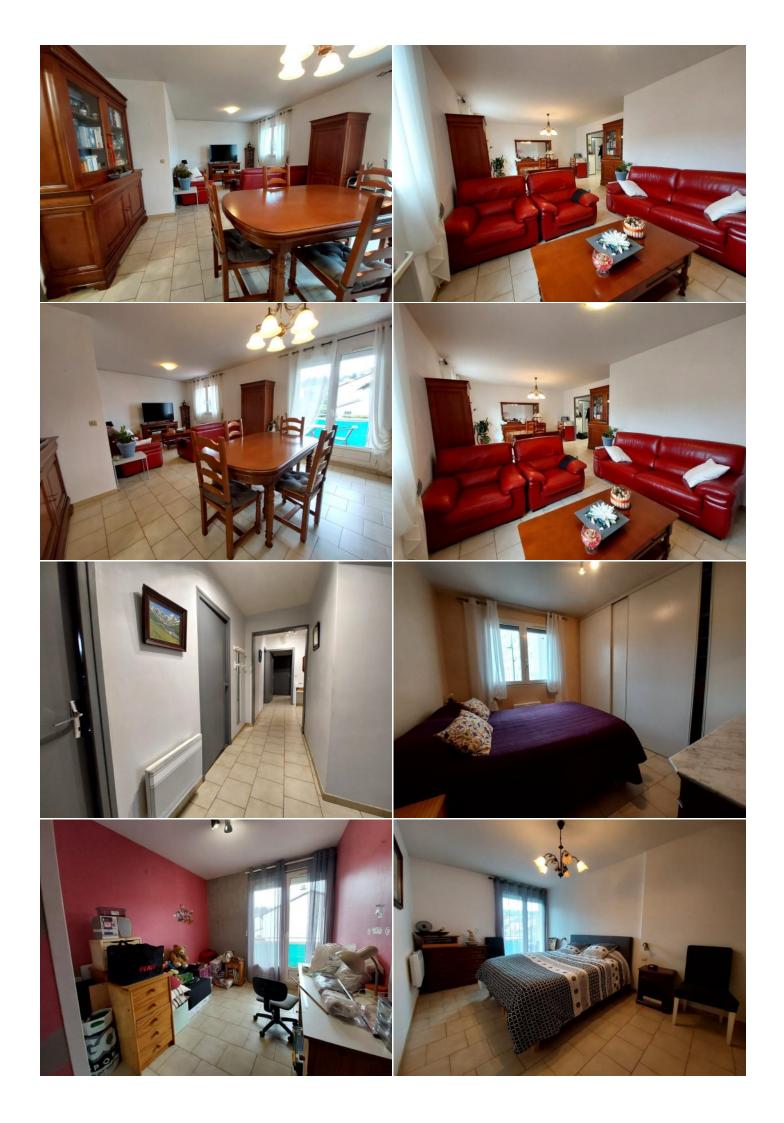
ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

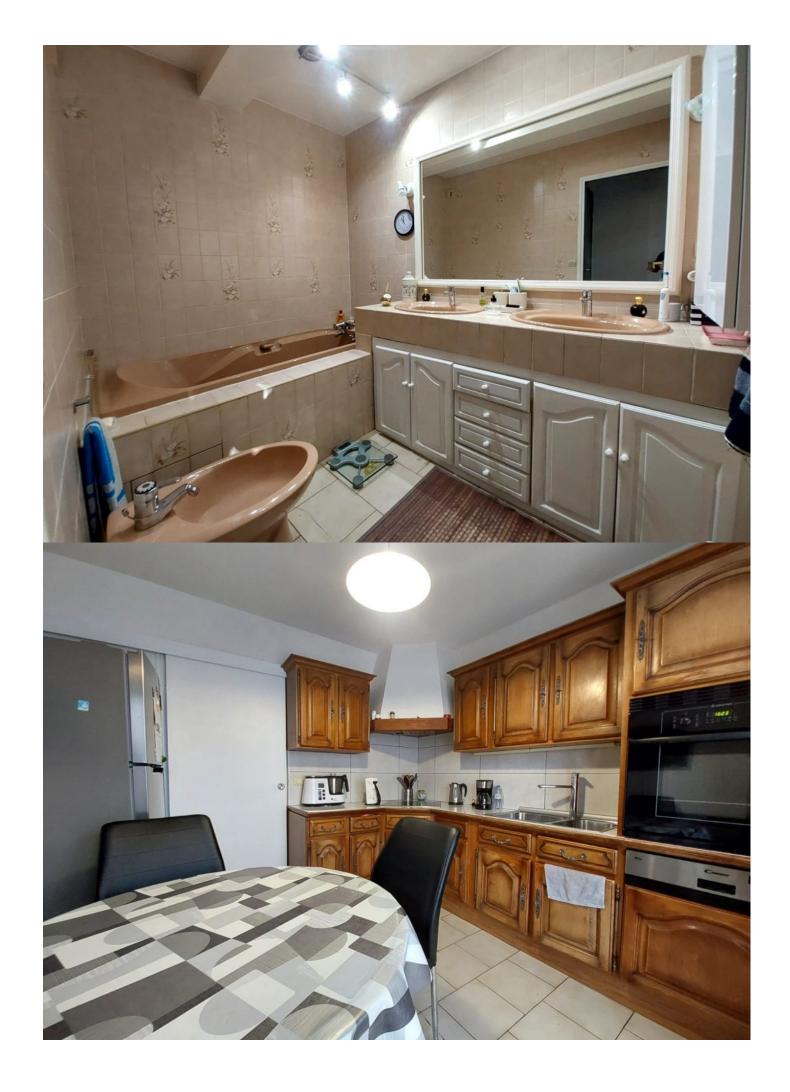
Proche de :

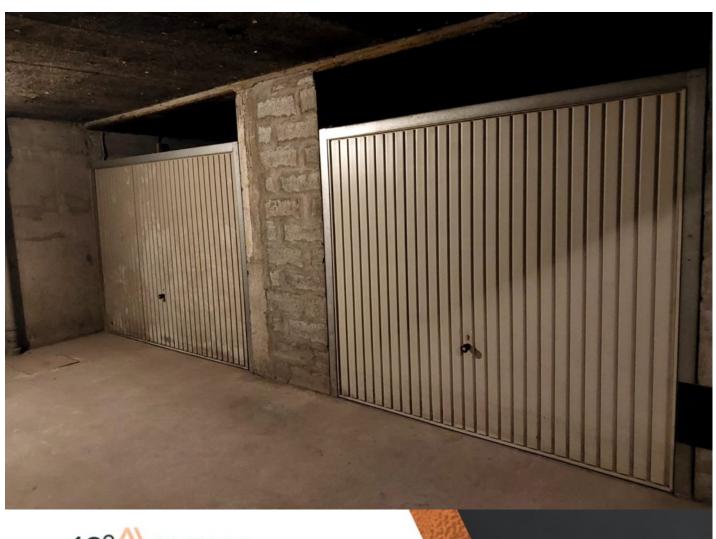
- Proche école primaire

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 524 €/an







42°/Venue l'adresse de tous vos projets

ıs souhaitez plus de seignements et de photos?

m BENABELLA

commercial indépendant

49 76 37

benabella@42emeavenue.com

2610452 - CPI: 42022017000018068

www.42emeavenu 06 12 49 76





