

Votre conseiller : Pierre GENTIANE
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 Email : pierre.gentiane@42emeavenue.com
 Tél : 04 82 82 65 80
 Tél mobile : 06 27 27 18 25
 www.42emeavenue.com

A VENDRE MAISON - 120 m² env. - ST ETIENNE BELLEVUE - 220 000 €



Secteur : Bellevue

Maison individuelle construite en 2011 de 120m² idéalement située à proximité de la place Bellevue.

Le bien se compose de trois niveaux :

Au rdc : un bureau pouvant faire office de chambre ainsi que des placards de rangements.

Au 1er étage : une grande pièce à vivre avec cuisine ouverte et un accès direct sur une terrasse de 17m² exposée pleine Ouest. une chambre parentale avec dressing et salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant.

Au 2ème étage : trois grandes chambres pourvues de rangements ainsi qu'une salle d'eau avec WC indépendant.

Pour le stationnement, trois places de parking en enfilade viennent compléter la prestation. Chauffage individuel par le biais d'un poêle à granulés, des climatiseurs ainsi que des radiateurs électriques.

Double vitrage et volets roulants.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Pour plus d'informations contactez Pierre Gentiane 06 27 27 18 25 agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1856 à 2510 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

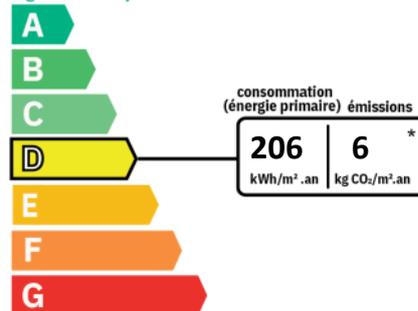
Surface de 120 m ²	5 pièces
4 chambres	2 salles
3 stationnements	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement : Tout à l'égout

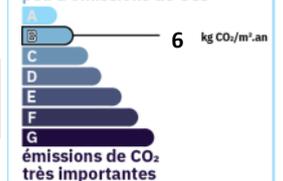
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 220 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 2 321 €/an

Travaux à prévoir : Aucun travaux

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s





