

Votre conseiller : Karim BENABELLA 42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo **42000 ST ETIENNE**

karim.benabella@42emeavenue.com

Tél: 04 82 82 65 80 Tél: 06.12.49.76.37 www.42emeavenue.com

Charmante propriété à Saint Bonnet les Oules



À vendre en exclusivité chez 42ème Avenue : Magnifique propriété à Saint Bonnet les Oules

Découvrez cette somptueuse propriété nichée sur une parcelle de 4 000 m², idéalement située au cœur de Saint Bonnet les Oules. Avec ses deux niveaux bien agencés, cette demeure est le choix parfait pour les familles en quête de confort, d'espace et de convivialité.

Cette maison est composée d'un vaste séjour accompagné d'une cheminé. Cette pièce de vie est très lumineuse grâce à ses nombreuses ouvertures et son exposition, au meme niveau, vous trouverez une salle de bain ainsi qu'une cuisine séparée et deux chambres.

A l'étage une autre salle de bain, trois chambres dont deux avec balcon privatif qui permettent d'avoir une vue dégagée sur le terrain arboré.

Un vaste garage de 60 m2 avec fenêtres pouvant accueillir de nombreux véhicules.

A l'extérieur, une vaste parcelle entièrement plate et magnifiquement arborée, plusieurs places de stationnement et un atelier indépendant complètent ce bien.

Cette demeure est chauffée via une pompe à chaleur neuve

Cette propriété est une véritable opportunité à ne pas manquer, alliant charme et praticité dans un cadre naturel apaisant. N'attendez plus pour visiter ce bien exceptionnel qui saura répondre à toutes vos attentes!

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, contactez Karim BENABELLA au O6 12 49 76 37, agent commercial indépendant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1880 à 2600 euros

CARACTERISTIQUES



Surface de 170 m²



Séjour de 70 m²



Terrain de 3780 m²



7 pièces



5 chambres



3 salles



1 stationnement

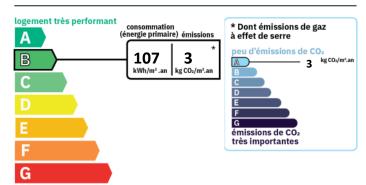
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Tout à l'égout Assainissement:

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	7
Chambres :	5 dont 2 au rez-de-chaussée
Salles de bains :	2
Salles d'eau :	1
Chauffage :	POMPE A CHALEUR
Fau chaude :	INDIVIDUEL/

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	649 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière: 2 200 €/an

CONNEXION INTERNET



Fibre: plus de 1 Gbit/s DSL: de 6 à 25 Mbit/s

STATIONNEMENT

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Box/garages : 1 Taxe foncière : 2 200 €/an

