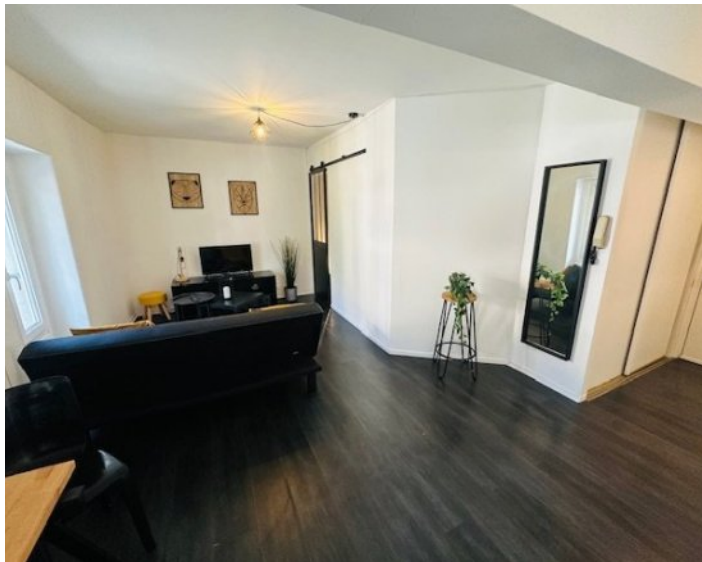




**Votre conseiller : Géraldine BOURGIN**  
**42eme Avenue Saint-Étienne**  
 1 Cours Victor Hugo  
 42000 ST ETIENNE  
 geraldine.bourgin@42emeavenue.com  
 Tél : 04 82 82 65 80  
 Tél : 07.77.39.54.13  
 www.42emeavenue.com



## Quartier Montaud/Carnot/Cité Design Mignon T1 Bis Meublé

### ADRESSE

13 RUE DE LAHARPE  
 42000 ST ETIENNE

Etage : 2 / 2

### DESCRIPTION

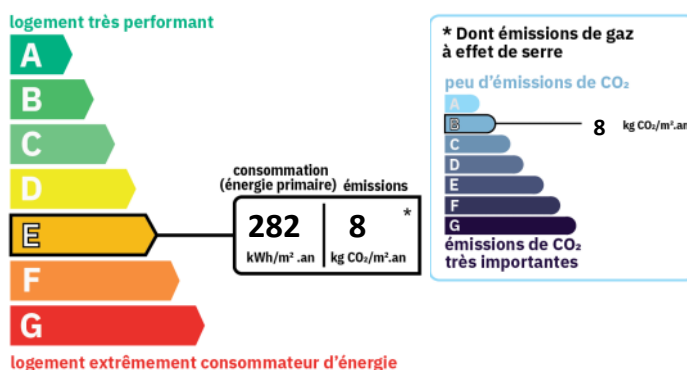
#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

|                  |                |
|------------------|----------------|
| Exposition :     | Ouest          |
| Construit en :   | 1948           |
| Vitrage :        | Double         |
| Huisseries :     | PVC            |
| Dernier étage :  | Oui            |
| Interphone :     | Oui            |
| Assainissement : | Tout à l'égout |

#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

|                   |            |
|-------------------|------------|
| Pièces :          | 1          |
| Chambres :        | 1          |
| Cuisine :         | AMERICAINE |
| Meublé :          | Oui        |
| Salles de bains : | 1          |

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **490 €/mois**

dont provision de charges : **45 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **890 €**

Honoraires charge loc. : **433,07 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **118,11 €**

