



Votre conseiller : Géraldine BOURGIN  
42eme Avenue Saint-Étienne  
1 Cours Victor Hugo  
42000 ST ETIENNE  
geraldine.bourgin@42emeavenue.com  
Tél : 04 82 82 65 80  
Tél : 07.77.39.54.13  
www.42emeavenue.com



## Quartier Montaud/Carnot/Cité Design Mignon T1 Bis Meublé

### ADRESSE

13 RUE DE LAHARPE  
42000 ST ETIENNE

Etage : 2 / 2

### DESCRIPTION

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Ouest

Construit en : 1948

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Dernier étage : Oui

Interphone : Oui

Assainissement : Tout à l'égout

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 1

Chambres : 1

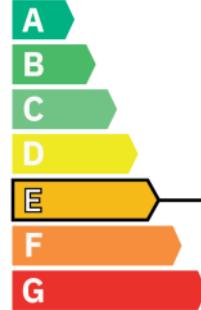
Cuisine : AMERICAINE

Meublé : Oui

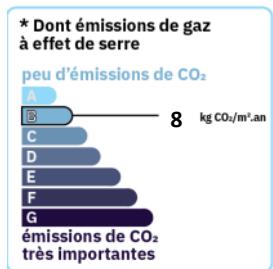
Salles de bains : 1

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation  
(énergie primaire) émissions  
282 kWh/m<sup>2</sup>.an 8 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



logement extrêmement consommateur d'énergie

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 490 €/mois

dont provision de charges : 45 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 890 €

Honoraires charge loc. : 433,07 € TTC

dont pour l'état des lieux : 118,11 €





