Votre conseiller : Agathe TIMOTEO
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
Email : agathe.timoteo@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél mobile : 07.44.81.64.82
www.42emeavenue.com

Quartier Martyrs de Vingré/Chavanelle T2 Meublé

ADRESSE

27 RUE JOSE FRAPPA
42000 ST ETIENNE

Etage :	**3 / 3**

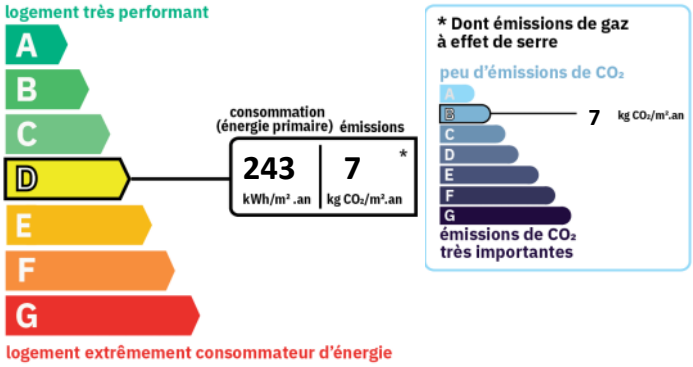
DESCRIPTION

Quartier Martyrs de Vingré/Chavanelle au 27 Rue José Frappa à St Etienne. T2 Meublé d'environ 41.38m2 situé au 3ème et dernier étage sans ascenseur, composé d'une pièce à vivre avec coin cuisine, une chambre, une salle d'eau, un wc, chauffage individuel électrique, production d'eau chaude par cumulus. Loyer 460€/mois Provision sur charges 20€/mois Dépôt de garantie 920€ Frais de location : Visite, Dossier et Bail 331.04€ TTC et Frais d'état des lieux : 124.14€ TTC. Agence 42ème Avenue 1 Cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne 04 82 82 65 83. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr'

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 650 à 910 euros (année 2021).

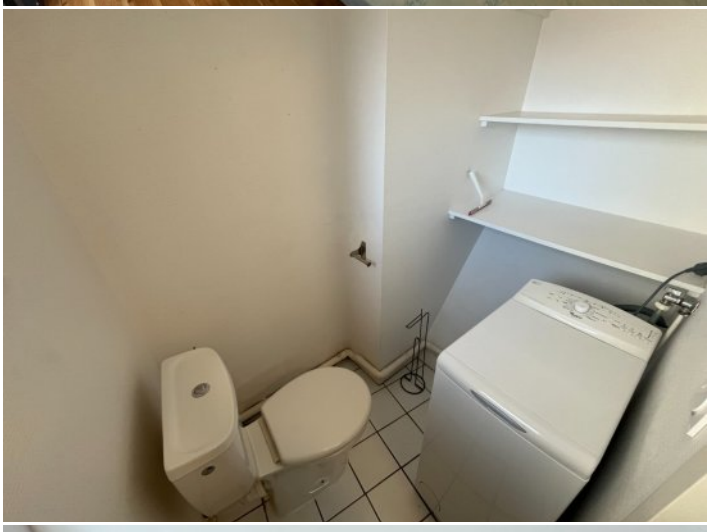
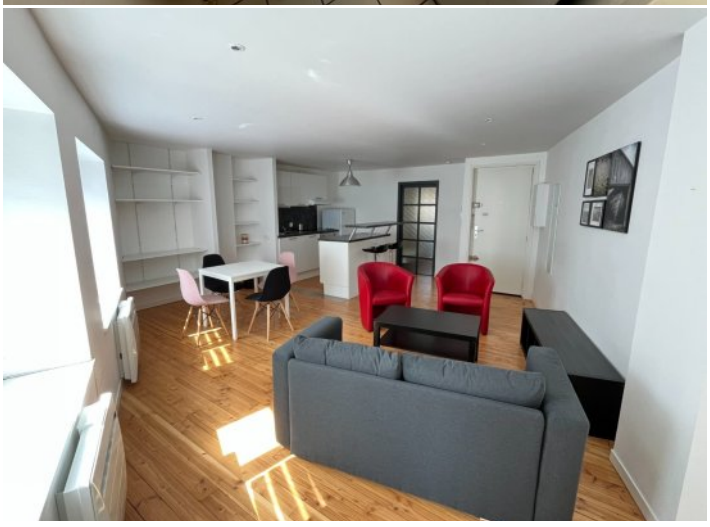
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**480 €/mois**
dont provision de charges :	**20 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**920 €**
Honoraires charge loc. :	**455,18 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**124,14 €**