



Votre conseiller : Emilie CHANTELOT
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
Email : emilie.chantelot@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél mobile : 07.66.79.97.60
www.42emeavenue.com



LOCAL D'ACTIVITE A VENDRE
500 m² env.

ST ETIENNE CARNOT

371 000 €

DESCRIPTION

Saint Etienne, secteur Carnot, nous vous proposons à la vente un local d'activité d'environ 500m² comprenant une partie atelier (hauteur max 5,90m) sanitaire et bureaux. Structure métallique, murs béton, sols béton quartz, couverture bac acier double peau, équipement désenfumage. Accès plain pied 9mx4,3m de haut, dalle lourde, triphasée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

www.georisques.gouv.fr

Pour toute information ou toute visite, contactez Emilie Chantelot : 0766799760

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **4 000 €/an**

Taxe foncière : **8 €/m²/an**