



A VENDRE MAISON - 60 m² env. - MONISTROL SUR LOIRE - 131 000 €



Votre conseillère 43ème Avenue Immobilier, Solange ROMERA 06.31.23.93.57, vous propose en exclusivité:

MONISTROL SUR LOIRE, dans un hameau au calme à quelques minutes du centre ville et de l'accès à la RN88, maison de 60m² habitables sur trois niveaux. Une cuisine meublée et équipée avec accès direct sur terrasse, une salle de douche, au premier étage un salon, une chambre au dernier. Rénovation récente, charpente et couverture, isolation par l'extérieur, menuiseries PVC DV, chauffage électrique par convecteur, DPE D GES B, décoration coup de coeur! Terrasse aménagée et clôturée. Idéal primo-accédants ou investissement locatif. A voir!!
« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 746 à 1010 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

Surface de 60 m ²	Séjour de 23 m ²
Terrain de 100 m ²	4 pièces
1 chambre	1 salle

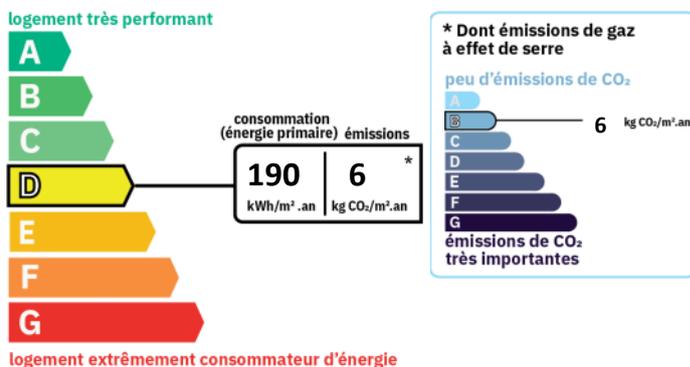
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement : Fosse septique

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMERICAINE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 131 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 395 €/an

Travaux à prévoir : Aucun travaux



