Votre conseiller : Fadila MEZOUARI
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
fadila.mezouari@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 06.34.53.30.38
www.42emeavenue.com

A VENDRE TYPE 4 - 103 m² - ST ETIENNE FACULTE CENTRE DEUX - 130 000 €

À vendre - Appartement Type 4 - 103 m² - 130 000 € - Saint-Étienne Faculté Centre Deux

Découvrez ce spacieux appartement de type 4 situé au 5 ème étage/6 d'une copropriété bien entretenue, idéalement situé au cœur de Saint-Étienne, à proximité immédiate des établissements scolaires allant du collège au lycée, ainsi que de l'université. Ce bien de 103 m² offre un agencement optimisé, avec trois chambres confortables, parfaites pour une famille ou pour des projets de colocation.

La luminosité naturelle inonde les pièces grâce à de larges fenêtres, créant une atmosphère accueillante et agréable. Aucun vis à vis. L'immeuble est bien entretenu et dispose d'un ascenseur, ce qui facilite l'accès à l'appartement.

Ce bien est libre de toute occupation et est disponible immédiatement, vous permettant de vous y installer sans délai. Les charges trimestrielles s'élèvent à 804 €, soit environ 268 € par mois, et la taxe foncière est de 1539 € pour l'année 2025. Une cave complète ce bien. Possibilité de récupérer le garage en location des propriétaires.

Bien soumis au régime de la copropriété représentant 570/10000ème des parties communes générales. , les charges s'élèvent à 804€/trimestre comprenant les charges communes générales, le chauffage collectif, l'eau chaude .Nombre de lots dans la copropriété : 22 lots. Pas de procédure en cours. DPE D. Prix 130000€ Pour plus de renseignements veuillez contacter votre conseillère indépendante en immobilier Fadila MEZOUARI au o634533038. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1437 à 1945 euros (année 2022).

CARACTERISTIQUES

- Ascenseur
- Surface de 103 m²
- 4 pièces
- 3 chambres

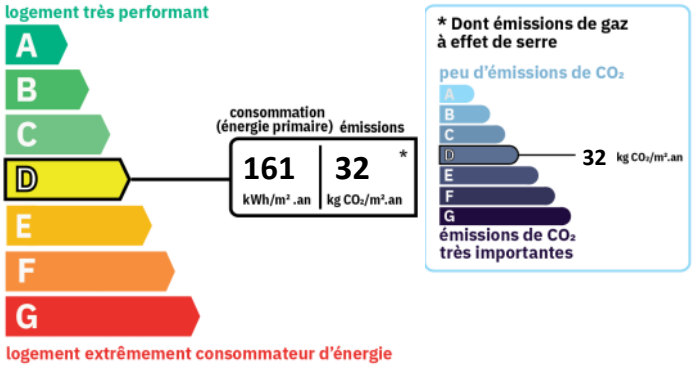
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Interphone :	**Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

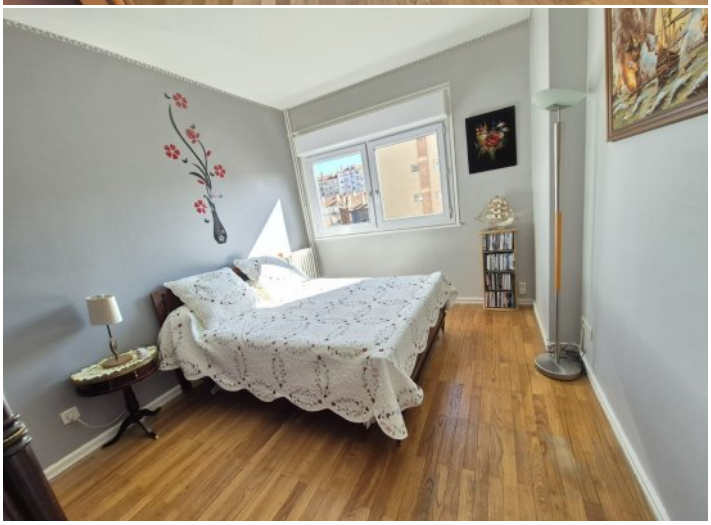


INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**130 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**268 €/mois**

COPROPRIETE

Copropriété de :	**22 lots**
Charges courantes :	**3 216 €/an en moyenne**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 539 €/an**