Votre conseiller : Solange ROMERA
43eme Avenue
13 avenue de la Libération
43120 MONISTROL SUR LOIRE
solange.romera@43emeavenue.com
Tél : 06.31.23.93.57
www.42emeavenue.com

A LOUER
LOCAL COMMERCIAL
67.43 m² env.

MONISTROL SUR LOIRE

630 € HC
de loyer mensuel

DESCRIPTION

Votre conseillère 43ème Avenue Immobilier, Solange ROMERA 06.31.23.93.57 vous propose:

MONISTROL SUR LOIRE, idéalement situé en plein centre ville, 13 Avenue de la Libération, local commercial de 67,43m², idéal pour toutes activités (hors restauration). Il se compose d'une entrée, de deux bureaux indépendants séparés par des cloisons vitrées, d'un espace de rangement et d'un wc indépendant. Une cave. Le local est lumineux, fonctionnel et en bon état général. Chauffage électrique. Bonne visibilité et accessibilité. Loyer mensuel 630€ + 20€ de charges. Dépôt de garantie 3 mois. Taxe foncière charge preneur 633€ /an. Honoraires charge preneur 1050€ HT.
« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2660 à 3610 euros (année 2021).

AMENAGEMENTS INTERIEURS

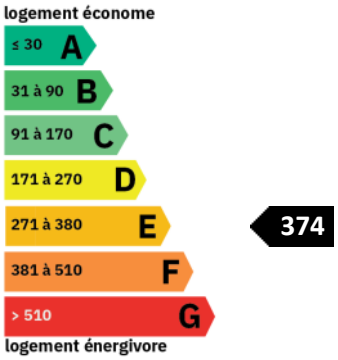
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Caves :	**1**

INFORMATIONS FINANCIERES

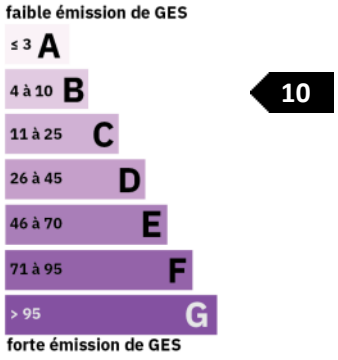
Loyer mensuel :	**630 € HC**

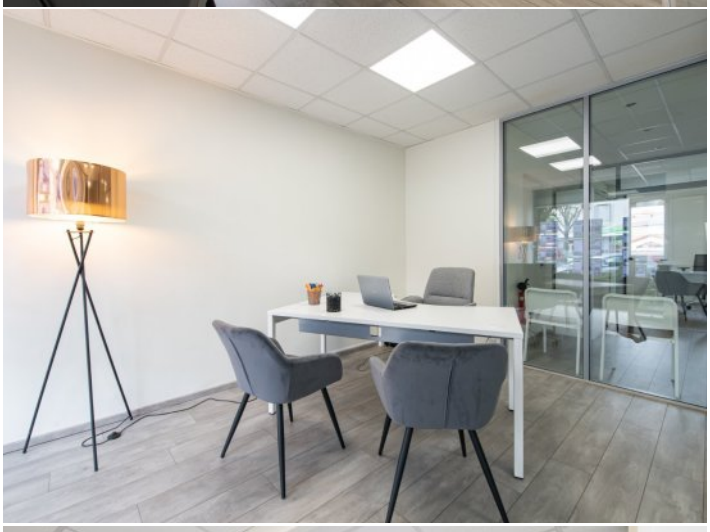
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an





43e A entée
par M. Yohan PEYRARD, 1 Cours Victor Hugo 42000 SAINT ETIENNE- Carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » N° CPI 4202 2017 000 018 068
délivrée par la CCI Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne. IMMO 4.2 s'engage à ne percevoir aucun fonds effets ou valeurs hormis ses honoraires. APE 6831Z RCS Saint-Etienne
SIRET : 82524677000036 – Médiateur : MEDIMMOCONSO - 1 Allée du Parc de Mesemena - Bât A - CS 25222 - 44505 LA BAULE CEDEX - https://medimmoconso.fr/