



**Votre conseiller : Emilie CHANTELOT**  
**42eme Avenue Saint-Étienne**  
1 Cours Victor Hugo  
42000 ST ETIENNE  
emilie.chantelot@42emeavenue.com  
Tél : 04 82 82 65 80  
Tél : 07.66.79.97.60  
www.42emeavenue.com



**Bureaux à vendre A VENDRE**  
**327 m<sup>2</sup> env.**

**ST ETIENNE FAURIEL**

**777 000 €**

## DESCRIPTION

A vendre, bureaux de 327m<sup>2</sup>, proche Fauriel et axes autoroutiers. Situés à proximité immédiate du secteur prisé de Fauriel, ces bureaux en rez de chaussée en excellent état offrent des prestations de qualité. Au sein d'un parc sécurisé et arboré, vous apprécierez ces espaces lumineux, sa terrasse privative de 60m<sup>2</sup> idéale pour les pauses ou les réceptions professionnelles ainsi que ces 4 places de stationnement privatives. Clim réversible. Accessible PMR, ce local est parfaitement adapté aux professions libérales, bureaux d'entreprise ou toute activité tertiaire recherchant un cadre de travail fonctionnel, moderne et bien situé. Vous disposez d'un espace d'accueil, 9 bureaux dont un open space, un bureau de direction, une salle de réunion, 4 wc dont 1 PMR et 3 urinoirs. Prix de vente: 777 000€HT. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Pour toute information ou toute visite, contactez Yohan PEYRARD au 0632900404

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**

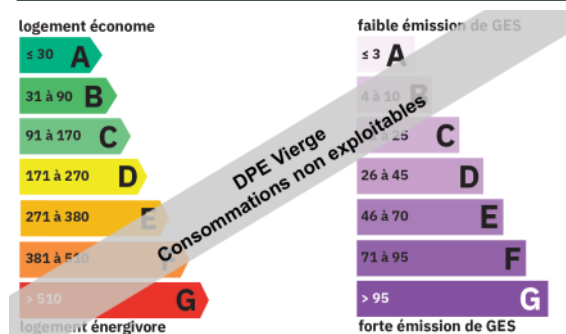
Année de rénovation : **2020**

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **6 137 €/an**

Taxe foncière : **18,77 €/m<sup>2</sup>/an**

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT









Vous souhaitez plus de  
enseignements et de  
photos ?



**ie CHANTELOT**

agente en Immobilier  
Immobilier Professionnel

07 66 79 97 60

chantelot@42emeavenue.com

S246770 - CPI : 42022017000018068



www.42emeavenue.com

07 66 79 97 60

