



Votre conseiller : Emilie CHANTELOT
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
emilie.chantelot@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 07.66.79.97.60
www.42emeavenue.com



Bureaux à vendre A VENDRE
777 m² env.

ST ETIENNE FAURIEL

777 000 €

DESCRIPTION

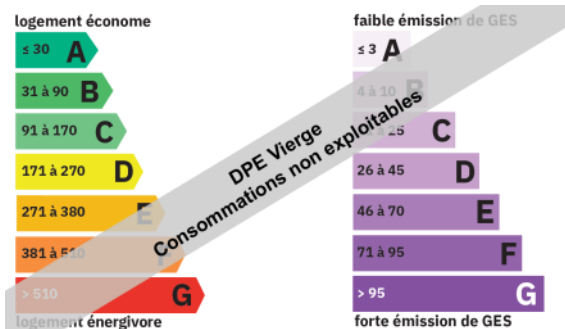
A vendre, bureaux de 327m² avec un dépôt de 450m², proche Fauriel et axes autoroutiers. Situés à proximité immédiate du secteur prisé de Fauriel, ces bureaux en rez de chaussée en excellent état offrent des prestations de qualité. Vous disposez d'un dépôt de 450m² ou 11 places de parking souterrain. Au sein d'un parc sécurisé et arboré, vous apprécierez ces espaces lumineux, sa terrasse privative de 60m² idéale pour les pauses ou les réceptions professionnelles. Clim réversible. Accessible PMR, ce local est parfaitement adapté aux professions libérales, bureaux d'entreprise ou toute activité tertiaire recherchant un cadre de travail fonctionnel, moderne et bien situé. Vous disposez d'un espace d'accueil, 9 bureaux dont un open space, un bureau de direction, une salle de réunion, 4 wc dont 1 PMR et 3 urinoirs. Prix de vente: 777 000€HT. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr. Pour toute information ou toute visite, contactez Yohan PEYRARD au 0632900404

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**

Année de rénovation : **2020**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **6 137 €/an**

Taxe foncière : **7,90 €/m²/an**





Vous souhaitez plus de
renseignements et de
photos ?



Mme CHANTELOT

Agentrice en Immobilier
Immobilier Professionnel

07 66 79 97 60

chantelot@42emeavenue.com

05246770 - CPI : 42022017000018068



