

Votre conseiller : Emilie CHANTELOT
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
emilie.chantelot@42emeavenue.com
04 82 82 65 80
07.66.79.97.60
www.42emeavenue.com

– A VENDRE –

Bureaux à vendre

777 m² env.

ST ETIENNE FAURIEL

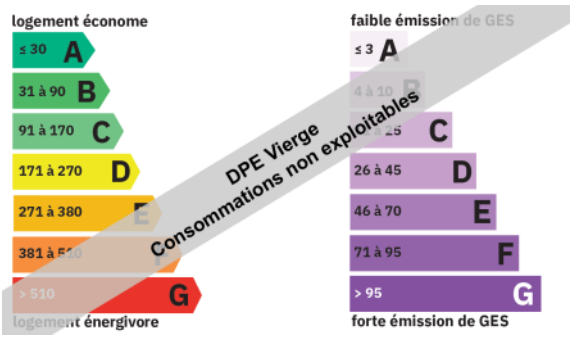
777 000 €



DESCRIPTION

A vendre, bureaux de 327m2 avec un dépôt de 450m2 , proche Fauriel et axes autoroutiers. Situés à proximité immédiate du secteur prisé de Fauriel, ces bureaux en rez de chaussée en excellent état offrent des prestations de qualité. Vous disposez d un dépôt de 450m2 ou 11 places de parking souterrain . Au sein d'un parc sécurisé et arboré, vous apprécierez ces espaces lumineux, sa terrasse privative de 60m² idéale pour les pauses ou les réceptions professionnelles. Clim réversible. Accessible PMR, ce local est parfaitement adapté aux professions libérales, bureaux d'entreprise ou toute activité tertiaire recherchant un cadre de travail fonctionnel, moderne et bien situé. Vous disposez d'un espace d'accueil, 8 bureaux dont un open space, un bureau de direction et une salle de réunion, 4 wc dont 1 PMR et 3 urinoirs. Prix de vente: 777 000€HT. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr. Pour toute information ou toute visite, contactez Emilie Chantelot 0766799760

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

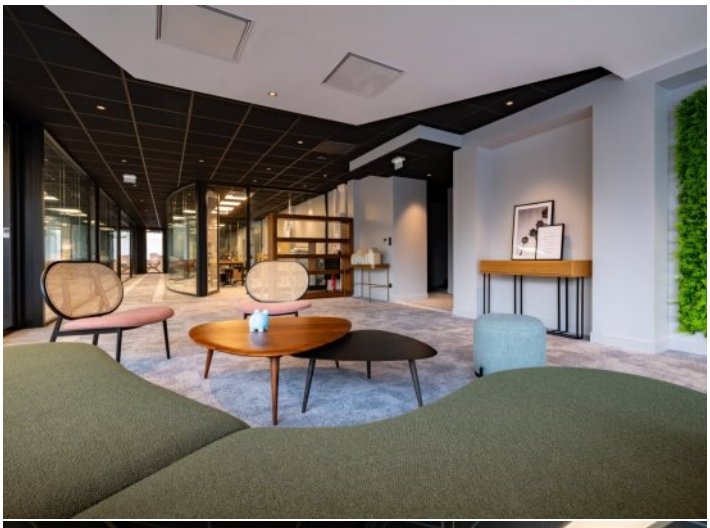


IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

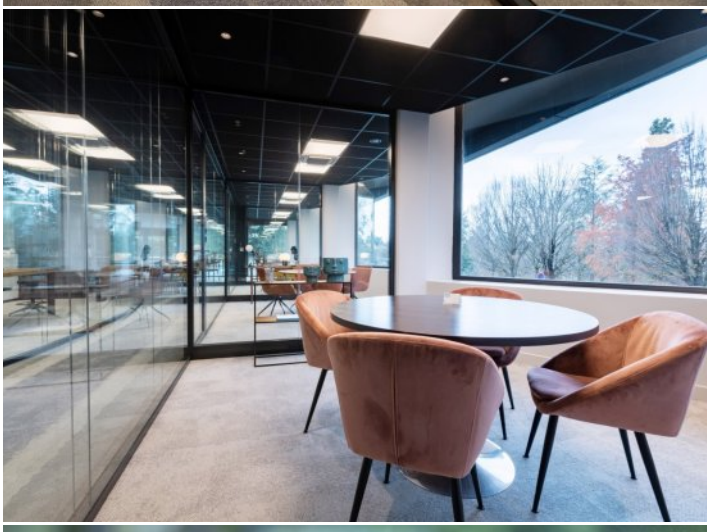
Taxe foncière :	**6 137 €/an**
Taxe foncière :	**7,90 €/m²/an**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage :	**INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**
Année de rénovation :	**2020**










42e Avenue IMMOBILIER
l'adresse de tous vos projets

www.42emeavenu
07 66 79 97

us souhaitez plus de
nseignements et de
photos ?



ie CHANTELOT

atrice en Immobilier
Immobilier Professionnel
79 97 60
nantelot@42emeavenue.com
5246770 - CPI : 42022017000018068





