**Votre conseiller : Agathe TIMOTEO**
**42eme Avenue Saint-Étienne**
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
agathe.timoteo@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 07.44.81.64.82
www.42emeavenue.com

# T2 non meublé - Hyper centre-ville

## ADRESSE

4 RUE ROUGET DE LISLE SAINT ETIENNE
42000 ST ETIENNE

| | |
|---|---|
| Etage : | **1 / 3** |

## DESCRIPTION

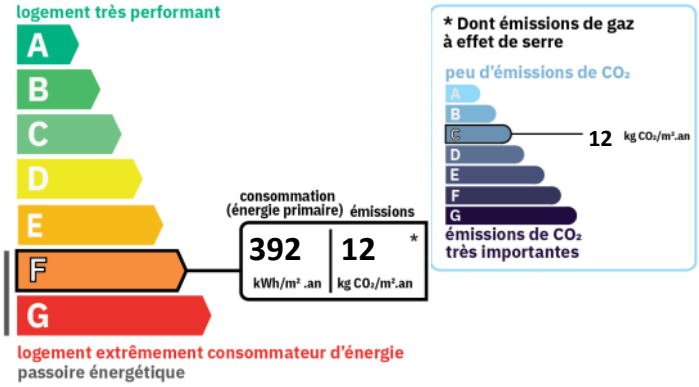
## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

| | |
|---|---|
| Exposition : | **Ouest** |
| Construit en : | **1948** |
| Vitrage : | **Double** |
| Huisseries : | **PVC** |
| Interphone : | **Oui** |
| Assainissement : | **Tout à l'égout** |

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

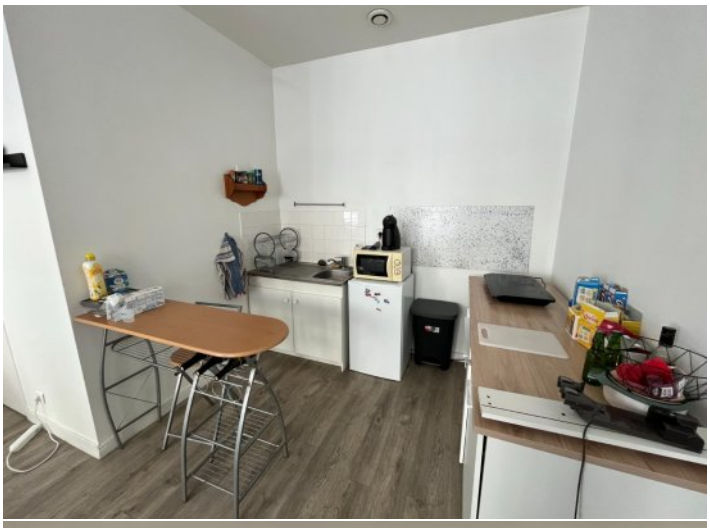
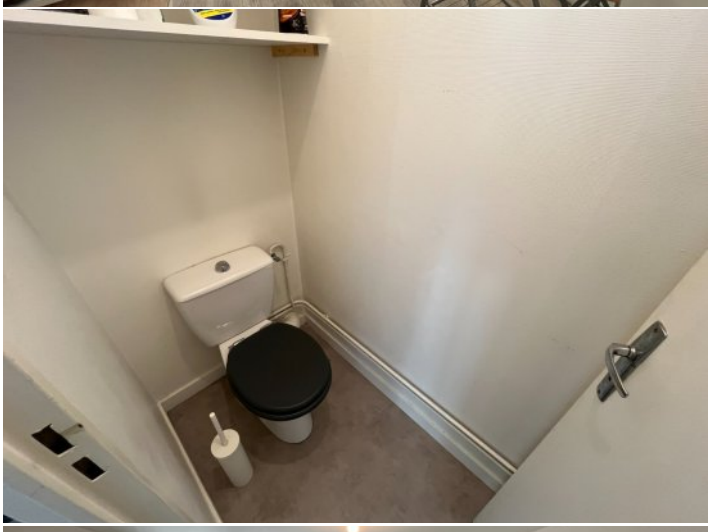
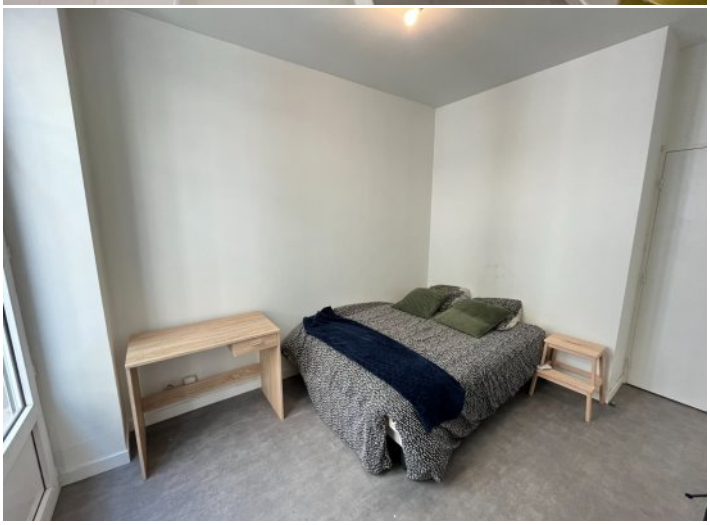
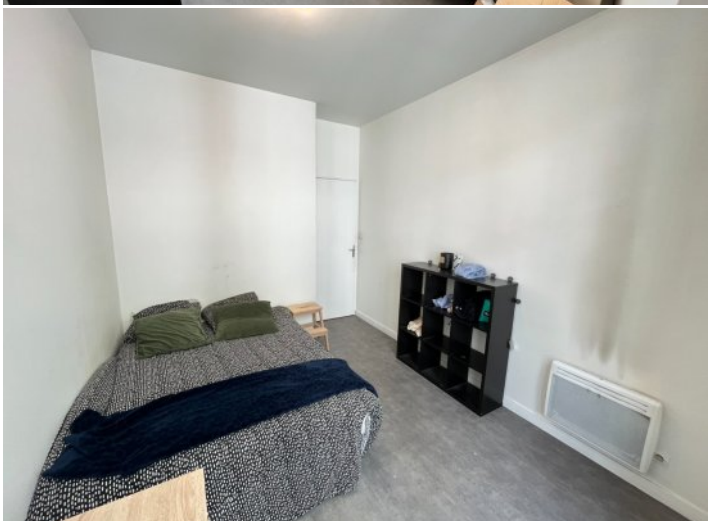
| | |
|---|---|
| Pièces : | **2** |
| Chambres : | **1** |
| Cuisine : | **OUVERTE** |
| Salles de bains : | **1** |
| Principal revêtement de sol : | **Parquet flottant** |
| Chauffage : | **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE** |

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT




## DISPONIBILITE

| | |
|---|---|
| Disponible : | **03/07/2025** |

## INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|---|---|
| Loyer charges comprises : | **365 €/mois** |
| dont provision de charges : | **35 €** |
| | **(régularisation annuelle)** |
| Dépôt de garantie : | **330 €** |
| Honoraires charge loc. : | **442,09 € TTC** |
| dont pour l'état des lieux : | **120,57 €** |