



Votre conseiller : Agathe TIMOTEO
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
Email : agathe.timoteo@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél mobile : 07.44.81.64.82
www.42emeavenue.com



T2 non meublé - Hyper centre-ville

ADRESSE

4 RUE ROUGET DE LISLE SAINT ETIENNE
42000 ST ETIENNE

Etage : 1 / 3

DESCRIPTION

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Ouest

Construit en : 1948

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Interphone : Oui

Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2

Chambres : 1

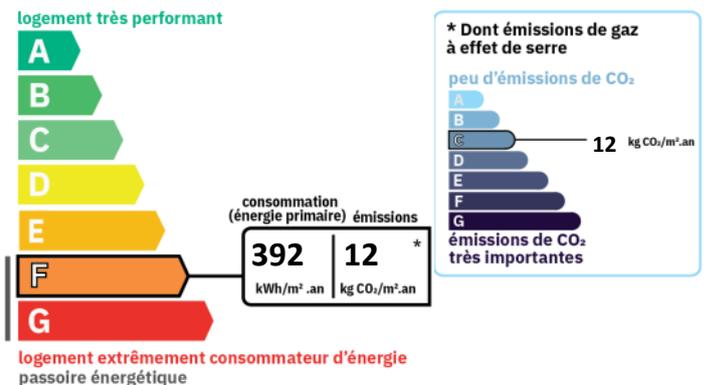
Cuisine : OUVERTE

Salles de bains : 1

Principal revêtement de sol : Parquet flottant

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : 03/07/2025

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 365 €/mois

dont provision de charges : 35 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 330 €

Honoraires charge loc. : 442,09 € TTC

dont pour l'état des lieux : 120,57 €



