Votre conseiller : Virginie BEAUSSUZEL
42eme Avenue Plaine du Forez
10 rue Aristide Briand
42160 ANDREZIEUX BOUTHEON
virginie.beaussuzel@42emeavenue.com
Tél : 06.82.39.45.96
www.42emeavenue.com

Plateau à aménager à St Just St Rambert

Nouveau et rare sur le secteur. Emplacement exceptionnel pour ce programme de réhabilitation de 5 logements avec vue panoramique sur la plaine et les monts du forez. 42ème Avenue Immobilier vous propose, un plateau de 90.85m² habitables avec jardin d'une superficie d'environ 100m². Vous pourrez l'aménager selon vos goûts et vos idées ou vous faire accompagner par notre architecte d'intérieur qui vous propose un projet personnalisable. (Photos non contractuelles).
L'appartement est livré avec: huisseries neuves, volets roulants motorisés, rénovation des parties communes, ravalement de façade. Chacun pourra bénéficier de 2 places de parking privatives, d'une cave et d'un local vélo commun.
Copropriété en cours de constitution, DPE NON SOUMIS
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Pour plus d'information et prévoir une éventuelle visite, veuillez contacter Virginie Beaussuzel agent mandataire indépendant au 06.82.39.45.96

CARACTERISTIQUES

Surface de 90.85 m²

4 pièces

3 chambres

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**174 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Copropriété de :	**5 lots**

CONNEXION INTERNET

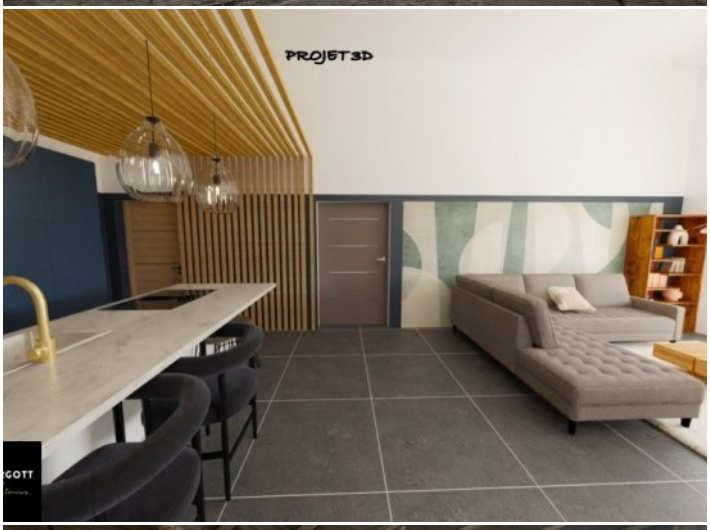
Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

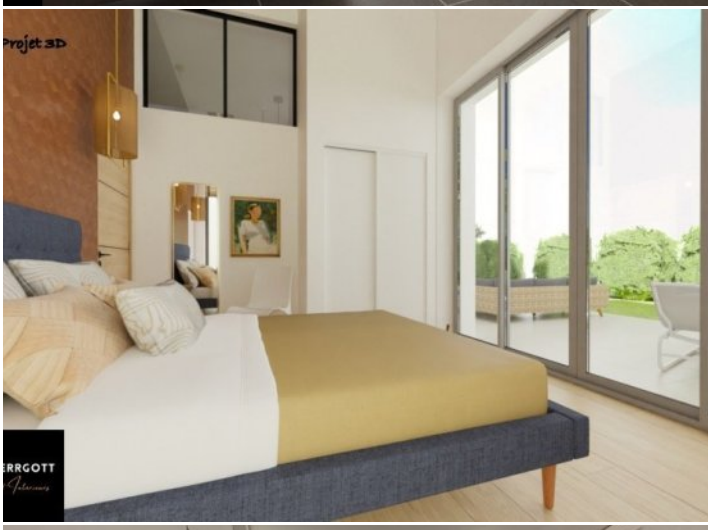
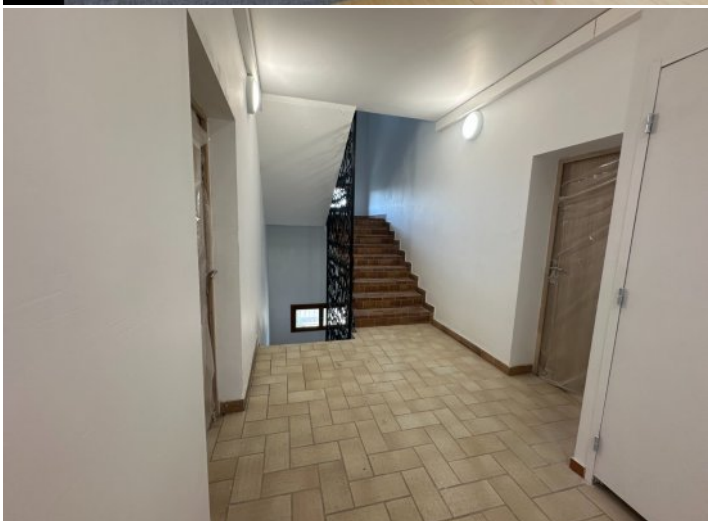
VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

PROJET 3D

E CHAUSSÉE GAUCHE- R1
escalier
5.5 m²
SD
1.6 m²
SD parent
2.3 m²
PI
0.5 m²
chambre parentale
13.5 m²

PROJET 3D


PROJET 3D


Projet 3D