



**Votre conseiller : Géraldine BOURGIN**  
**42eme Avenue Saint-Étienne**  
1 Cours Victor Hugo  
42000 ST ETIENNE  
Email : geraldine.bourgin@42emeavenue.com  
Tél : 04 82 82 65 80  
Tél mobile : 07.77.39.54.13  
www.42emeavenue.com



## Quartier des Halles/Ursules Beau T3

### ADRESSE

1 RUE FAURE BELON  
42000 ST ETIENNE

Etage : **2 / 4**

### DESCRIPTION

Quartier des Halles/Ursules au 1 rue Faure Belon à St Etienne, Beau T3 d'environ 86.47m2 situé au 2ème étage, composé d'une entrée/dégagement, une cuisine équipée ouverte sur séjour d'environ 20.07m2, un salon, deux chambres, deux salles d'eaux, un wc, chauffage individuel gaz. Loyer 710€/mois Provision sur charges 40€/mois Dépôt de Garantie 710€ Frais d'agence : Visite, Dossier et Bail 470€ TTC et Frais d'état des lieux 180€ TTC. Agence 42ème Avenue 1 Cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne 04 82 82 65 83. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

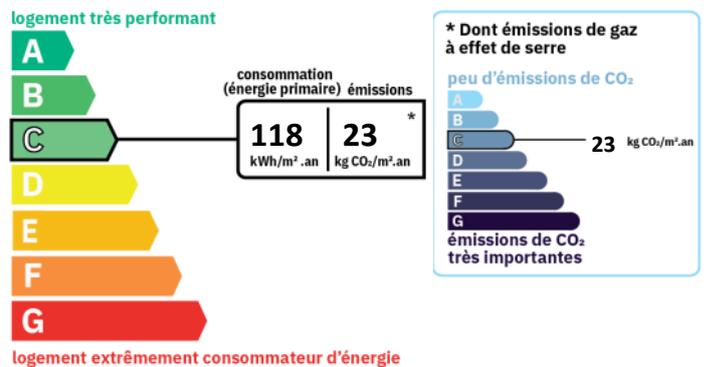
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 810 à 1150 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Nord-sud**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **750 €/mois**

dont provision de charges : **40 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **710 €**

Honoraires charge loc. : **650 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **180 €**





