



Votre conseiller : Géraldine BOURGIN
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
✉ geraldine.bourgin@42emeavenue.com
☎ 04 82 82 65 80
☎ 07.77.39.54.13
🌐 www.42emeavenue.com

– A LOUER –
Quartier des Halles/Ursules Beau T3

86.47 m²

ST ETIENNE - LES HALLES/URSULES

750 € CC par mois



ADRESSE

1 RUE FAURE BELON
42000 ST ETIENNE

Etage : 2 / 4

DESCRIPTION

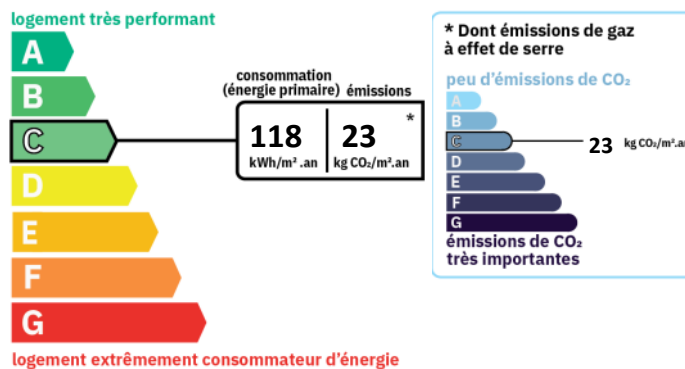
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Nord-sud
Construit en : 1948
Vitrage : Double
Huisseries : PVC
Digicode : Oui
Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 3
Chambres : 2
Cuisine : AMERICAINE
Salles d'eau : 2

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **750 €/mois**
dont provision de charges : **40 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **710 €**
Honoraires charge loc. : **650 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **180 €**



