



Votre conseiller : Géraldine BOURGIN
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
geraldine.bourgin@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 07.77.39.54.13
www.42emeavenue.com

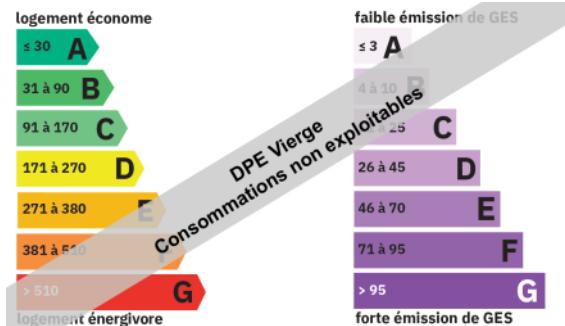


Secteur Méons/ZI Bureau à louer

DESCRIPTION

Secteur Méons/ZI, au 14 rue Jean Neyret à St Etienne, Bureau d'environ 50.44m² situé au rez de chaussée, composé d'une première pièce d'environ 32.26m², une deuxième pièce d'environ 10.07m², une salle d'eau avec wc et coin cuisine d'environ 5.42m², chauffage collectif. Loyer 500€/mois HT HC Forfait de charges 150€/mois (inclus chauffage eau électricité) Dépôt de garantie 1 000€ Frais d'agence : Visite, Dossier, Bail 348.68€ TTC et Frais d'état des lieux 151.32€ TTC. Agence 42ème Avenue 1 Cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne 04 82 82 65 83. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr'

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1974

Digicode : Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : 1

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : 500 € HC

Loyer annuel : 6 000 € HC

Loyer annuel : 118,95 € HC/m²



