



Votre conseiller : Géraldine BOURGIN

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ geraldine.bourgin@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 07.77.39.54.13

🌐 www.42emeavenue.com

– A LOUER –
Secteur Méons/ZI
Bureau à louer

50.44 m² env.

ST ETIENNE ZI MEONS

500 € HC de loyer mensuel



DESCRIPTION

Secteur Méons/ZI, au 14 rue Jean Neyret à St Etienne, Bureau d'environ 50.44m² situé au rez de chaussée, composé d'une première pièce d'environ 32.26m², une deuxième pièce d'environ 10.07m², une salle d'eau avec wc et coin cuisine d'environ 5.42m², chauffage collectif. Loyer 500€/mois HT HC Forfait de charges 150€/mois (inclus chauffage eau électricité) Dépôt de garantie 1 000€ Frais d'agence : Visite, Dossier, Bail 348.68€ TTC et Frais d'état des lieux 151.32€ TTC. Agence 42ème Avenue 1 Cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne 04 82 82 65 83. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr'

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1974**

Digicode : **Oui**

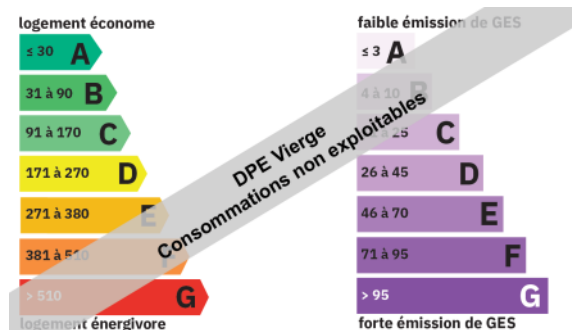
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : **1**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **500 € HC**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION



