



Votre conseiller : Géraldine BOURGIN
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
geraldine.bourgin@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 07.77.39.54.13
www.42emeavenue.com



Quartier Jean Jaurès/Carnot Mignon T2 Meublé

ADRESSE

46 RUE BALAY 42000 SAINT ETIENNE
42000 ST ETIENNE

Etage : **4 / 4**

DESCRIPTION

Entre la Place Jean Jaurès et la Place Carnot au 46 Rue Balay à St Etienne, Mignon T2 Meublé d'environ 44.90m² situé au 4ème étage, composé d'un hall d'entrée, un séjour, une cuisine, une chambre donnant accès à la salle d'eau, un wc séparé, chauffage individuel gaz. Loyer 530€/mois Provision sur charges 20€/mois Dépôt de garantie 1060€ Frais d'agence : Visite, Dossier et Bail 359.20€ TTC et Frais d'état des lieux : 134.70€ TTC. Agence 42ème Avenue 1 cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne 04 82 82 65 83. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1220 à 1710 euros (année 2021).

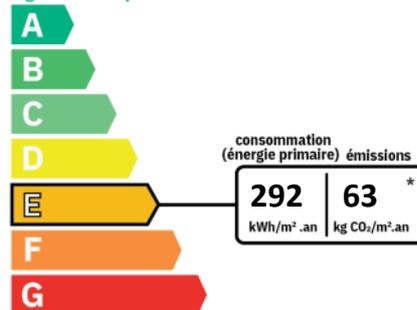
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Ouest**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

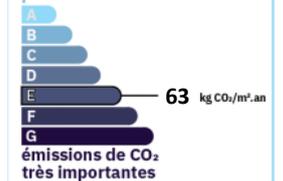
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **550 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 060 €**

Honoraires charge loc. : **493,90 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **134,70 €**





