



Votre conseiller : Agathe TIMOTEO
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
Email : agathe.timoteo@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél mobile : 07.44.81.64.82
www.42emeavenue.com



Quartier Centre Deux/T2 Meublé à louer

ADRESSE

21 RUE DES PASSEMENTIERS 42000 SAINT ETIENNE
42000 ST ETIENNE

Etage : **RDC / 3**

DESCRIPTION

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

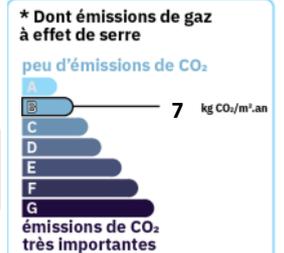
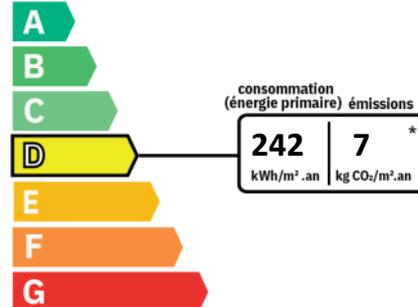
Exposition : **Sud**
Construit en : **1948**
Vitrage : **Double**
Huisseries : **PVC**
Rez-de-chaussée : **Oui**
Interphone : **Oui**
Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**
Chambres : **1**
Cuisine : **AMERICAINE**
Meublé : **Oui**
Salles d'eau : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **550 €/mois**
dont provision de charges : **15 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **1 070 €**
Honoraires charge loc. : **421,24 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **128,52 €**





