



Votre conseiller : **Roland SEAUVE**
42eme Avenue Plaine du Forez
 10 rue Aristide Briand
 42160 ANDREZIEUX BOUTHEON
 Email : roland.seauve@42emeavenue.com
 Tél mobile : 06.80.07.39.02
 www.42emeavenue.com

A VENDRE FERMETTE - 77 m² env. - CUZIEU - 215 000 €



À vendre - Fermette à rénover - CUZIEU - 77 m² - 215 000 €

Découvrez cette charmante fermette à rénover, située dans un environnement paisible à Cuzieu. Offrant une surface habitable de 77 m² actuellement, mais une grange de 110 m² + de nombreuses dépendances complètent ce bien pour vous lancer dans un projet de rénovation XXL.

Le terrain de 980 m² est plat et dégagé.

Équipée d'un système de chauffage individuel au gaz, cette fermette nécessite des travaux de rénovation pour la mettre à votre goût. Sa situation permet de profiter d'un cadre de vie agréable, en alliant tranquillité et accessibilité.

DPE: F 390 kWh/m²/an
 GES: F 86 K Co²/m²/an

Prix moyen des énergies indexées sur les années 2021, 2022, 2023

Estimations des coût annuels entre: 2620 à 3570 € par an.

Un audit a été demandé en référence au classement énergétique de ce bien.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez nous contacter dès aujourd'hui.

Prix: 215 000 € honoraires charge vendeur.

Agent commercial indépendant, Roland Séauve 06 80 07 39 02

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2610 à 3570 euros (année 2023).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

CARACTERISTIQUES



Surface de 77 m²



3 pièces



2 chambres

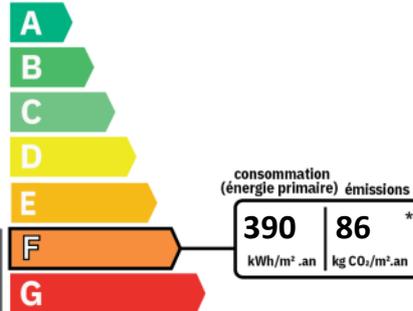
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage :

INDIVIDUEL/GAZ

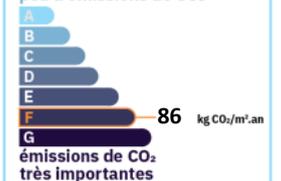
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



logement extrêmement consommateur d'énergie
 passoire énergétique

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 215 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : Gros travaux

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

