

42°AV



Votre conseiller : Emilie CHANTELOT
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 emilie.chantelot@42emeavenue.com
 Tél : 04 82 82 65 80
 Tél : 07.66.79.97.60
 www.42emeavenue.com

BÂTIMENT INDUSTRIEL A LOUER

42°Avenue
IMMOBILIER
l'adresse de tous vos projets



Local d'activité A VENDRE
329 m² env.

**ST ETIENNE ST ETIENNE ZI
 TECHNOPOLE**

349 800 €

DESCRIPTION

Saint Etienne, secteur Technopole. Produit rare, nous vous proposons à la vente un local d'activité d'environ 329m² composé d'un atelier avec un pont roulant, 3 bureaux, un open space, une salle de réunion, une cuisine, deux sanitaires, une douche et deux places de parking. Le bien fait partie d'une copropriété de 5 lots principaux, il représente les 923/10000èmes des charges des parties communes générales soit 300€/trimestre. Pas de procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr. Pour toute information ou toute visite, contactez l'agence au 04 82 82 65 80.

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 950 €/an**

Taxe foncière : **5,93 €/m²/an**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

