

Votre conseiller : Cassandra QUIOC 42eme Avenue Saint-Étienne 1 Cours Victor Hugo 42000 ST ETIENNE contact@42emeavenue.com Tél : 04 82 82 65 80 Tél : 06.47.23.74.55

www.42emeavenue.com

Local d'activité A VENDRE 329 m² env.

ST ETIENNE ST ETIENNE ZI TECHNOPOLE

349 800 €



## **DESCRIPTION**

Saint Etienne, secteur Technopole. Produit rare, nous vous proposons à la vente un local d'activité d'environ 329m² composé d'un atelier avec un pont roulant, 3 bureaux, un open space, une salle de réunion, une cuisine, deux sanitaires, une douche et deux places de parking. Le bien fait partie d'une copropriété de 5 lots principaux, il représente les 923/10000èmes des charges des parties communes générales soit 300€/trimestre. Pas de procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

Pour toute information ou toute visite, contactez l'agence au O4 82 82 65 80.

## **IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière : 1 950 €/an

Taxe foncière : 5,93 €/m²/an

## **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**

