



Votre conseiller : **Géraldine BOURGIN**

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ geraldine.bourgin@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 07.77.39.54.13

🌐 www.42emeavenue.com

– A LOUER –

Quartier Fourneyron/C hâteaucreux Mignon

T2 à louer

28.2 m²

**ST ETIENNE - CHATEAUCRE
UX/FOURNEYRON**

450 € CC par mois



ADRESSE

4 RUE DES 3 JALEY
42000 ST ETIENNE

Etage : 1 / 3

DESCRIPTION

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

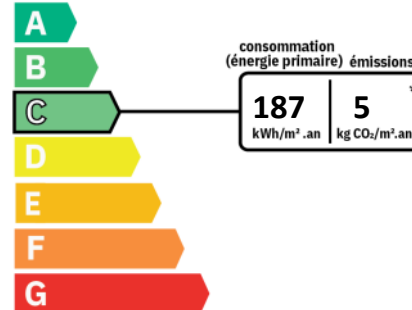
Exposition : Nord-sud
Construit en : 1948
Vitrage : Double
Huisseries : PVC
Interphone : Oui
Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

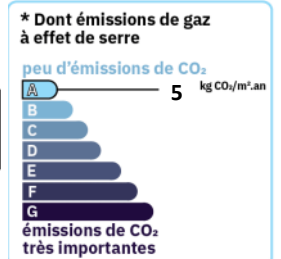
Pièces : 2
Chambres : 1
Cuisine : AMERICAINE
Salles d'eau : 1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : 28/08/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **450 €/mois**
dont provision de charges : **10 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **440 €**
Honoraires charge loc. : **311,56 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **85,44 €**

