



Votre conseiller : Géraldine BOURGIN
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
Email : geraldine.bourgin@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél mobile : 07.77.39.54.13
www.42emeavenue.com



Quartier Fourneyron/Châteaureux Mignon T2 à louer

ADRESSE

4 RUE DES 3 JALEY
42000 ST ETIENNE

Etage : 1 / 3

DESCRIPTION

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Nord-sud

Construit en : 1948

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Interphone : Oui

Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2

Chambres : 1

Cuisine : AMERICAINE

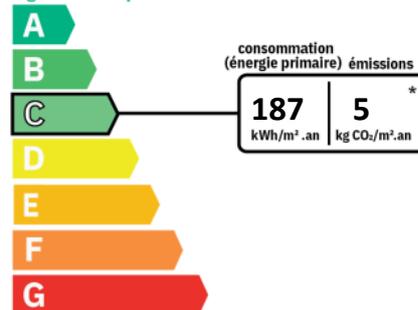
Salles d'eau : 1

Principal revêtement de sol : Parquet flottant

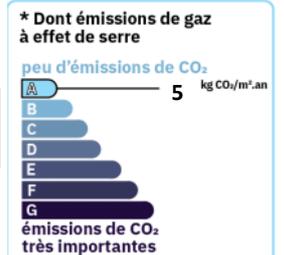
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : 16/07/2025

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 450 €/mois

dont provision de charges : 10 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 440 €

Honoraires charge loc. : 310,20 € TTC

dont pour l'état des lieux : 84,60 €

