Votre conseiller : Géraldine BOURGIN
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
geraldine.bourgin@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 07.77.39.54.13
www.42emeavenue.com

Quartier Fourneyron/Châteaucreux Mignon T2 à louer

ADRESSE

4 RUE DES 3 JALEY
42000 ST ETIENNE

Etage :	**1 / 3**

DESCRIPTION

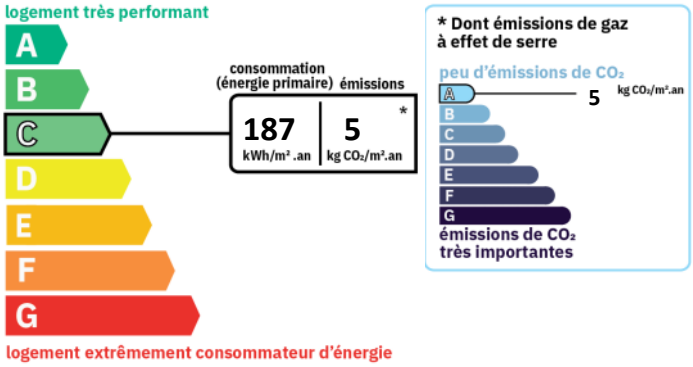
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Nord-sud**
Construit en :	**1948**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Interphone :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

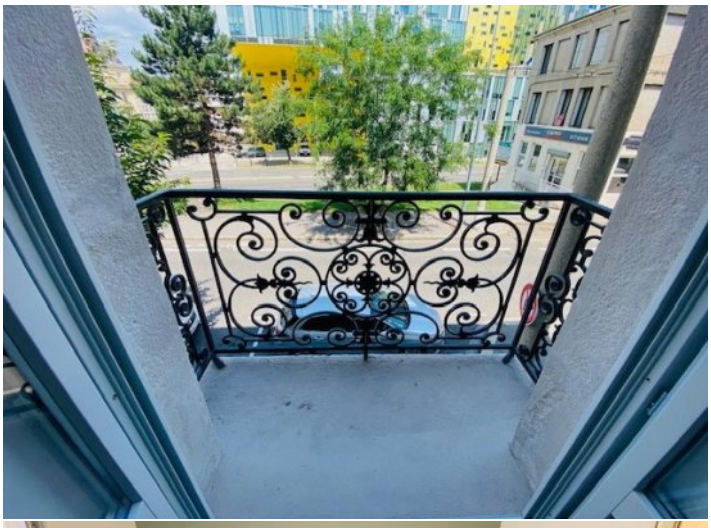
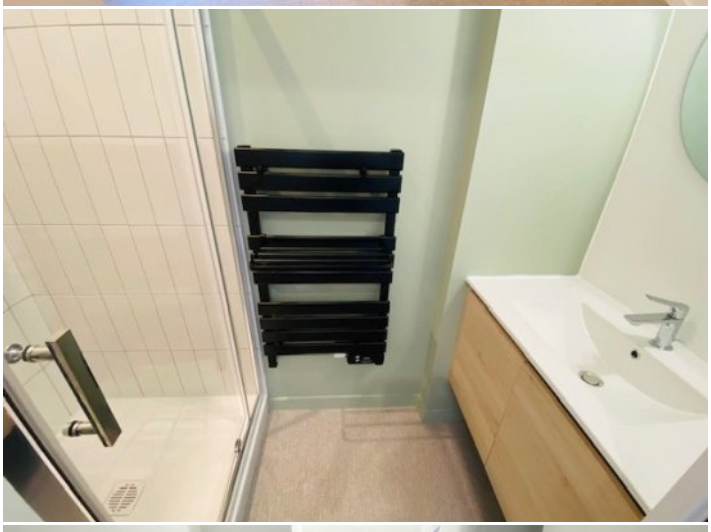
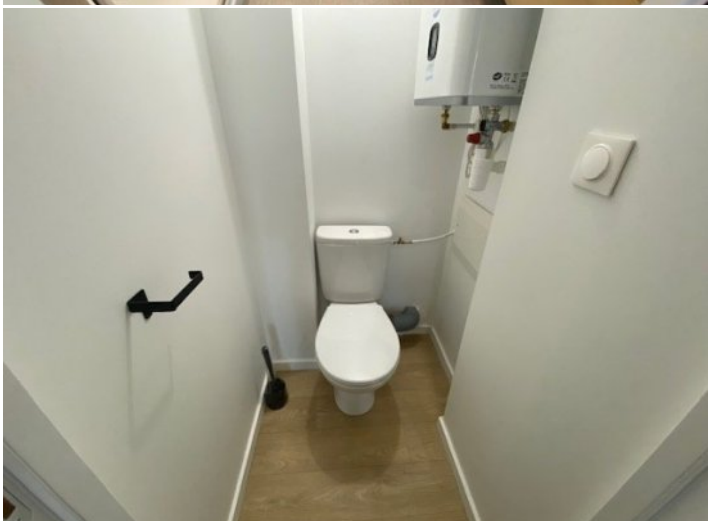
Pièces :	**2**
Chambres :	**1**
Cuisine :	**AMERICAINE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet flottant**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible :	**16/07/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**450 €/mois**
dont provision de charges :	**10 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**440 €**
Honoraires charge loc. :	**310,20 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**84,60 €**