Votre conseiller : Solange ROMERA
43eme Avenue
13 avenue de la Libération
43120 MONISTROL SUR LOIRE
solange.romera@43emeavenue.com
Tél : 06.31.23.93.57
www.42emeavenue.com

A VENDRE Corps de ferme - 615 m² env. - ST MAURICE DE LIGNON - 165 000 €

Votre conseillère 43ème Avenue Immobilier, Solange ROMERA 06.31.23.97.57 vous propose:

ANCIEN CORPS DE FERME EN PIERRE EN PLEIN CŒUR DE SAINT-MAURICE – FORT POTENTIEL_ Idéalement situé en plein centre-ville de Saint-Maurice, venez découvrir ce superbe ancien corps de ferme, à réhabiliter, offrant un fort potentiel pour un projet d'envergure.
Édifié sur une parcelle de 1 085 m², cet ensemble développe une surface impressionnante de 725 m² au sol, répartie comme suit :
Au rez-de-chaussée, 325m² à réinventer selon vos besoins, accompagnés d'un garage attenant de 38 m².
À l'étage, deux grands plateaux bruts de 290m² et 72m², bénéficiant de belles hauteurs sous plafond, laissant libre cours à votre imagination.
Ce bien, à fort caractère, dispose déjà d'un permis de construire validé pour un changement de destination, permettant une large palette de projets : Habitation principale ou investissement locatif (division possible en plusieurs logements), Activité professionnelle (cabinet médical, bureaux, atelier d'artisan, showroom, etc.), Projet mixte (habitation + activité) Lieu événementiel, espace de coworking, ou lofts atypiques
La structure en pierre, les volumes généreux et le charme authentique font de cette bâtisse une base exceptionnelle pour un projet personnalisé. Nous sommes à votre disposition pour étudier ensemble les différentes options de valorisation.
« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

CARACTERISTIQUES

Surface de 615 m²
Terrain de 1085 m²
1 pièce
1 chambre

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement :	**Tout à l'égout**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**165 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 000 €/an**

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET