



Votre conseiller : Pierre GENTIANE
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
pierre.gentiane@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 06 27 27 18 25
www.42emeavenue.com

A VENDRE PLATEAU - 290 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 199 000 €



42eme Avenue Immobilier vous propose, des plateaux bruts pour une surface total de 290m² dans un bel immeuble en hyper-centre de Saint-Etienne, proche des trams, commerces et commodités.

Entièrement à rénover et aménager selon vos envies ! Il se situe au RDC ainsi qu'à l'entresol côté cour. Copropriété en cours de constitution. NON SOUMIS AU DPE.

Descriptif des lots vendus :

- LOT N°9 : Sur cour, au rdc, un plateau de 15,12 m².
- LOT N°8 : Sur cour, au rdc un plateau de 27,79m².
- LOT N°6 : Sur cour, au rdc un plateau de 37,54m²
- LOT N°5 : Sur cour, au rdc un plateau de 31,70m²
- LOT N°3 : Sur cour, au rdc un plateau de 54,11m²

- LOT N°11 : Sur cour, à l'entresol un plateau de 38,97m²
- LOT N°12 : Sur cour, à l'entresol un plateau de 33,37m²
- LOT N°13 : Sur cour, à l'entresol un plateau de 52,35m²

Possibilité de vendre lots par lots ...

Pour plus de renseignements, veuillez contacter Pierre Gentiane au 06 27 27 18 25, agent commercial indépendant.

Les risques auxquels se bien est exposé sont disponibles sur le site : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 290 m²



10 pièces



1 chambre



1 salle

SURFACES DETAILLEES

Palier :	utile : 7.4 m ²
Sejour :	utile : 49.5 m ²

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **199 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Copropriété de : **50 lots**

Charges courantes : **2 000 €/an en moyenne**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

