









Votre conseiller : Jacques RAIA
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
jacques.raia@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 06.25.54.37.91
www.42emeavenue.com

A VENDRE TYPE 5 - 90.62 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 135 000 €

CARACTERISTIQUES

 5ème étage	 Ascenseur
 Surface de 90.62 m ²	 5 pièces
 2 chambres	 1 salle

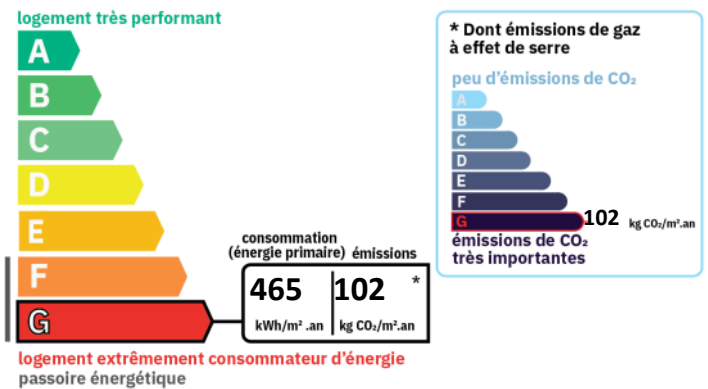
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/Collective gaz

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	135 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur



COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	17 lots
Charges courantes :	3 008 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 395 €/an
Dernière AG :	18/03/2025

CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
 Câble : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
 - Proche commerces
 - Proche école primaire
 - Proche hôpital
 - Proche tram
 - Proche université
-

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 395 €/an**

Dernière AG : **18/03/2025**
