



Votre conseiller : Jacques RAIA  
42eme Avenue Saint-Étienne  
1 Cours Victor Hugo  
42000 ST ETIENNE  
jacques.raia@42emeavenue.com  
Tél : 04 82 82 65 80  
Tél : 06.25.54.37.91  
www.42emeavenue.com

## A VENDRE TYPE 5 - 90.62 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 149 000 €

### CARACTERISTIQUES

5ème étage	Ascenseur
Surface de 90.62 m <sup>2</sup>	5 pièces
2 chambres	1 salle

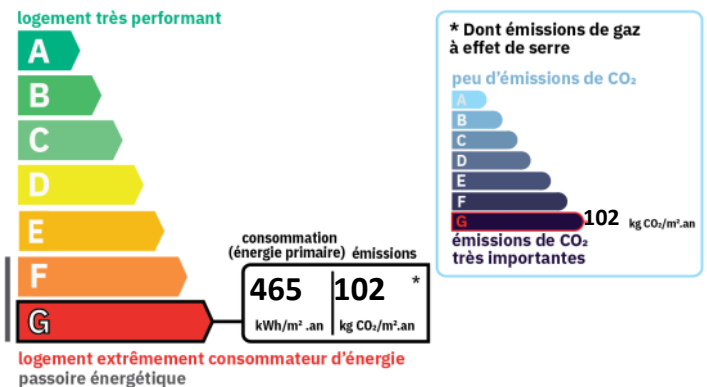
### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/Collective gaz

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	149 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

### COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	17 lots
Charges courantes :	3 008 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 395 €/an
Dernière AG :	18/03/2025

### CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



**ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT**

---

- Proche de :
- Proche bus
  - Proche commerces
  - Proche école primaire
  - Proche hôpital
  - Proche tram
  - Proche université
- 

**IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

---

Taxe foncière : **1 395 €/an**

---

Dernière AG : **18/03/2025**

---