



Votre conseiller : **Roland SEAUVE**
42eme Avenue Plaine du Forez
10 rue Aristide Briand
42160 ANDREZIEUX BOUTHEON
roland.seauve@42emeavenue.com
Tél : 04.82.82.65.80
Tél : 06.80.07.39.02
www.42emeavenue.com

A VENDRE TERRAIN - 416 m² env. - ST PRIEST EN JAREZ - 115 000 €

ERRAIN
VENDRE

43^eAvenue
IMMOBILIER
l'adresse de tous vos projets



📍 Terrain constructible de 416 m² – Quartier recherché, proche hôpital
💰 115 000 €

À vendre, beau terrain constructible de 416 m², situé dans un secteur calme et très demandé, à deux pas de l'hôpital Nord et de toutes les commodités.

✅ Terrain viabilisé : eau, électricité, tout-à-l'égout
✅ En pente – idéal pour une maison avec sous-sol ou projet architectural moderne
✅ Bonne exposition, cadre agréable et environnement résidentiel
✅ Accès rapide aux commerces, transports et écoles

Parfait pour un projet de construction neuve dans un emplacement stratégique et paisible.

📞 Pour plus d'infos ou une visite, me contacter par message ou téléphone .

Votre contact Adeline Chevrolais 06 63 20 96 36

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le sire Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 416 m²



Terrain de 416 m²

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Viabilisé : **Oui**

Raccordé eau et électricité : **Oui**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **115 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
 - Proche commerces
 - Proche école primaire
 - Proche hôpital
-