

A VENDRE MAISON - 110 m² env. - AUREC SUR LOIRE - 129 000 €



Votre conseiller 43ème Avenue Immobilier, Damien SAURON
06.01.13.29.42 vous propose :

AUREC-SUR-LOIRE... Semène, secteur convoité pour cette maison de ville, mitoyenne d'un côté, offrant plus de 110 m² habitables ! La maison se compose d'une belle pièce de vie en accès direct sur la terrasse, d'une cuisine indépendante meublée et équipée, d'une salle de bain avec wc, d'un cellier/buanderie et d'une cuisine d'été en accès direct sur l'espace extérieur. À l'étage, de quatre chambres dont une en enfilade et d'une salle d'eau avec wc. Chauffage par convecteurs électriques + poêle à bois. Gros œuvre en bon état. Huisseries : Double vitrage PVC (2021). DPE nouvelle version E GES B. Idéal primo-accédants ou investissement locatif. À 2 minutes du centre d'Aurec-sur-Loire, et à 20 minutes de Saint-Etienne. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ». À voir rapidement !!! Visite virtuelle disponible sur demande.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1750 à 2420 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

Surface de 110 m ²	Terrain de 193 m ²
9 pièces	4 chambres
2 salles	1 terrasse

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

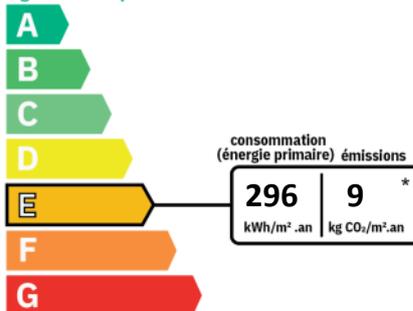
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

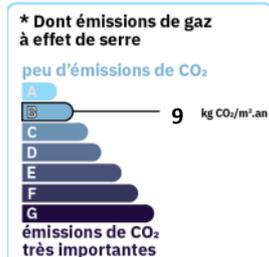
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/
Greniers :	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	129 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 2 à 10 Mbit/s



43^e Avenue
IMMOBILIER

l'adresse de tous vos projets

Vous souhaitez plus de
conseils et de
photos ?

Yohan SAURON

Médiateur en Immobilier

06 01 13 29 42

y.sauron@43emeavenue.com

5246770 - CPI : 42022017000018068



www.43emeavenue.com

06 01 13 29 42

