



Votre conseiller : Emilie CHANTELOT  
42ème Avenue Saint-Étienne  
1 Cours Victor Hugo  
42000 ST ETIENNE  
emilie.chantelot@42emeavenue.com  
Tél : 04 82 82 65 80  
Tél : 07.66.79.97.60  
www.42emeavenue.com



## A LOUER LOCAL COMMERCIAL 103.43 m<sup>2</sup> env.

ST ETIENNE BADOUILLERE

1 250 € HC  
de loyer mensuel

### DESCRIPTION

Saint Etienne, secteur Badouillère, nous vous proposons à la location un local commercial d'environ 103 m<sup>2</sup> composé d'un espace de vente avec un bureau verrière, une arrière boutique, bureaux, sanitaire PMR. Locaux en excellent état, prêt à recevoir votre activité. Charges trimestrielle 187€. Honoraires charge Preneur: 2500€HT soit 3000€TTC. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Pour toute information ou toute visite, contactez l'agence au 04 82 82 65 80.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **1 250 € HC**

Loyer annuel : **15 000 € HC**

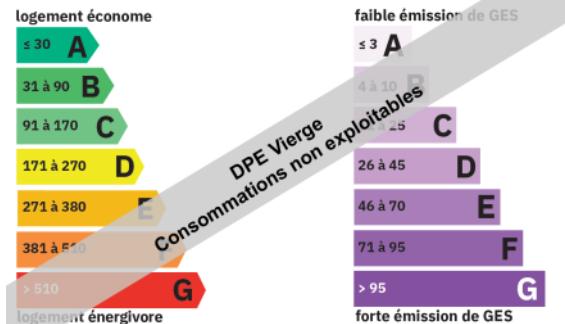
Loyer annuel : **145,03 € HC/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **3 750 €**

Honoraires : **3 750 € HT**

Charges de copropriété : **62,50 €/mois**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



Vous souhaitez plus de  
renseignements et de  
photos ?



## Sophie CHANTELOT

Conseillère en Immobilier  
Immobilier Professionnel  
07 66 79 97  
sophie.chantelot@42emeavenue.com  
5246770 - CPI : 42022017000018068



[www.42emeavenue.com](http://www.42emeavenue.com)

07 66 79 97

