



Votre conseiller : Emilie CHANTELOT
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
emilie.chantelot@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 07.66.79.97.60
www.42emeavenue.com

**OURS
COMMERCIAUX
A LOUER**

42° Avenue
IMMOBILIER
l'adresse de tous vos projets



**A LOUER
LOCAL COMMERCIAL
103.43 m² env.**

ST ETIENNE BADOUILLERE

**1 250 € HC
de loyer mensuel**

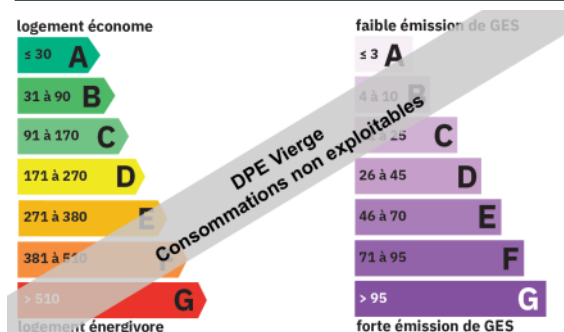
DESCRIPTION

Saint Etienne, secteur Badouillère, nous vous proposons à la location un local commercial d'environ 103 m² composé d'un espace de vente avec un bureau verrière, une arrière boutique, bureaux, sanitaire PMR. Locaux en excellent état, prêt à recevoir votre activité. Charges trimestrielle 187€. Honoraires charge Preneur: 2500€HT soit 3000€TTC. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr. Pour toute information ou toute visite, contactez l'agence au 04 82 82 65 80.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	1 250 € HC
Loyer annuel :	15 000 € HC
Loyer annuel :	145,03 € HC/m²
Dépôt de garantie :	3 750 €
Honoraires :	3 750 € HT
Charges de copropriété :	62,50 €/mois

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



Vous souhaitez plus de
enseignements et de
photos ?



ie CHANTELOT

agente en Immobilier
Immobilier Professionnel

07 66 79 97 60

chantelot@42emeavenue.com

S246770 - CPI : 42022017000018068



www.42emeavenue.com

07 66 79 97 60

