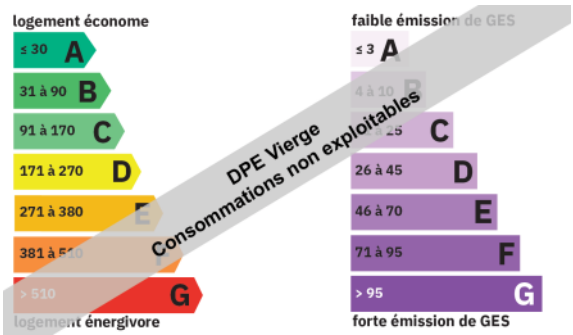
Votre conseiller : Emilie CHANTELOT
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
emilie.chantelot@42emeavenue.com
04 82 82 65 80
07.66.79.97.60
www.42emeavenue.com

DESCRIPTION

Saint Etienne, secteur Badouillère, nous vous proposons à la location un local commercial d'environ 103 m² composé d'un espace de vente avec un bureau verrière, une arrière boutique, bureaux, sanitaire PMR. Locaux en excellent état, prêt à recevoir votre activité. Charges trimestrielle 187€. Honoraires charge Preneur: 2500€HT soit 3000€TTC. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.
Pour toute information ou toute visite, contactez l'agence au O4 82 82 65 80.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	**1 250 € HC**
Loyer annuel :	**15 000 € HC**
Loyer annuel :	**145,03 € HC/m²**
Dépôt de garantie :	**3 750 €**
Honoraires :	**3 750 € HT**
Charges de copropriété :	**62,50 €/mois**

42e Avenue
IMMOBILIER
l'adresse de tous vos projets

www.42emeavenu
07 66 79 97

us souhaitez plus de
nseignements et de
photos ?

ie CHANTELOT

atrice en Immobilier
Immobilier Professionnel

79 97 60

hantelot@42emeavenue.com

5246770 - CPI : 42022017000018068