

Votre conseiller : Cassandra QUIOC 42eme Avenue Saint-Étienne 1 Cours Victor Hugo 42000 ST ETIENNE contact@42emeavenue.com Tél : 04 82 82 65 80

Tél: 06.47.23.74.55 www.42emeavenue.com



A LOUER LOCAL COMMERCIAL 103.43 m² env.

ST ETIENNE BADOUILLERE

1 250 € HC de loyer mensuel

DESCRIPTION

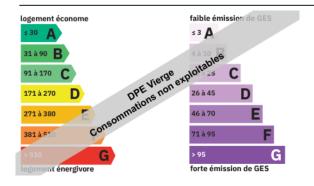
Saint Etienne, secteur Badouillère, nous vous proposons à la location un local commercial d'environ 103 m² composé d'un espace de vente avec un bureau verrière, une arrière boutique, bureaux, sanitaire PMR. Locaux en excellent état, prêt à recevoir votre activité. Charges trimestrielle 187€. Honoraires charge Preneur: 2500€HT soit 3000€TTC. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr. Pour toute information ou toute visite, contactez

INFORMATIONS FINANCIERES

l'agence au O4 82 82 65 80.

Loyer mensuel :	1 250 € HC
Loyer annuel :	15 000 € HC
Loyer annuel :	145,03 € HC/m²
Dépôt de garantie :	3 750 €
Honoraires :	3 750 € HT
Charges de copropriété :	62,50 €/mois

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT





ie CHANTELOT

atrice en Immobilier Immobilier Professionnel

79 97 60

nantelot@42emeavenue.com 5246770 - CPI : 42022017000018068