



# Votre conseiller : Marlene BREGERE 42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo 42000 ST ETIENNE

marlene.bregere@42emeavenue.com

Tél: 04 82 82 65 80 Tél: 07.82.02.57.11 www.42emeavenue.com

# A VENDRE Maison - 154 m<sup>2</sup> env. - RIVE DE GIER - 259 000 €

## **CARACTERISTIQUES**

Surface de 154 m²

◯ 3 chambres

Terrain de 4110 m²

5 pièces

1 calle

1 terrasse



1 stationnement

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

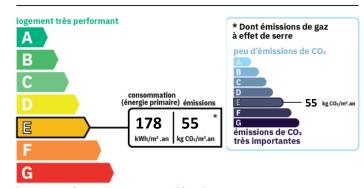
Assainissement: Tout à l'égout

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : COIN CUISINE
Salles de bains : 1

Chauffage: INDIVIDUEL/FUEL

## **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



logement extrêmement consommateur d'énergie

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 259 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

## **IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière : 2 031 €/an

Travaux à prévoir : Rafraîchissement

## **CONNEXION INTERNET**

DSL: de 6 à 25 Mbit/s 4G Fixe: de 6 à 25 Mbit/s

## **VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET**



# **STATIONNEMENT**

Box/garages: 1

# **ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT**

Proche de :

- Proche école primaire

# **IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière : 2 031 €/an

Travaux à prévoir : Rafraîchissement