



Votre conseiller : Marlene BREGERE
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 marlene.bregere@42emeavenue.com
 Tél : 04 82 82 65 80
 Tél : 07.82.02.57.11
 www.42emeavenue.com

A VENDRE Maison - 154 m² env. - RIVE DE GIER - 249 000 €

CARACTERISTIQUES

	Surface de 154 m ²		Terrain de 4110 m ²
	5 pièces		3 chambres
	1 salle		1 terrasse
	1 stationnement		

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

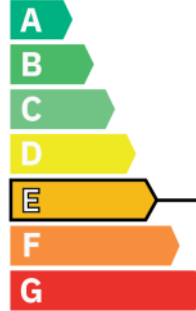
Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	COIN CUISINE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

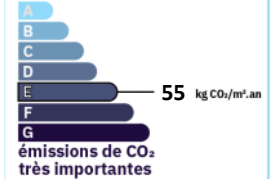


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
178 kWh/m ² .an	55 * kg CO ₂ /m ² .an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	249 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

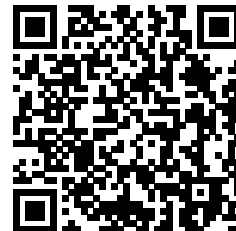
IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	2 031 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

CONNEXION INTERNET

	DSL : de 6 à 25 Mbit/s
	4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



STATIONNEMENT

Box/garages :	1
---------------	---

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche école primaire

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	2 031 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement