



Votre conseiller : Marlène BREGERE  
42eme Avenue Saint-Étienne  
1 Cours Victor Hugo  
42000 ST ETIENNE  
marlene.bregere@42emeavenue.com  
Tél : 04 82 82 65 80  
Tél : 07.82.02.57.11  
www.42emeavenue.com

## A VENDRE Maison - 154 m<sup>2</sup> env. - RIVE DE GIER - 249 000 €

### CARACTERISTIQUES

	Surface de 154 m <sup>2</sup>		Terrain de 4110 m <sup>2</sup>
	5 pièces		3 chambres
	1 salle		1 terrasse
	1 stationnement		

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

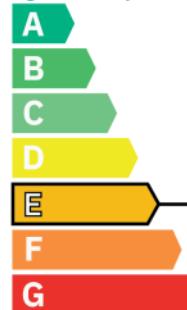
Assainissement : Tout à l'égout

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	COIN CUISINE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

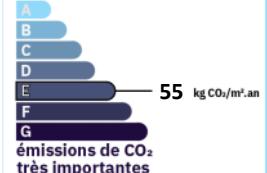
logement très performant



consommation  
(énergie primaire) émissions  
178 kWh/m<sup>2</sup>.an 55 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 249 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 2 031 €/an

Travaux à prévoir : Rafraîchissement

### CONNEXION INTERNET

DSL : de 6 à 25 Mbit/s  
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



## STATIONNEMENT

---

Box/garages : **1**

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

---

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche école primaire

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

---

Taxe foncière : **2 031 €/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**