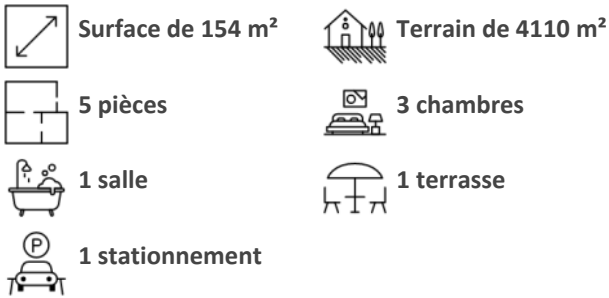




**Votre conseiller : Marlene BREGERE**  
**42eme Avenue Saint-Étienne**  
1 Cours Victor Hugo  
42000 ST ETIENNE  
✉ marlene.bregere@42emeavenue.com  
☎ 04 82 82 65 80  
☎ 07.82.02.57.11  
🌐 www.42emeavenue.com

## A VENDRE Maison - 154 m<sup>2</sup> env. - RIVE DE GIER - 249 000 €

### CARACTERISTIQUES



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

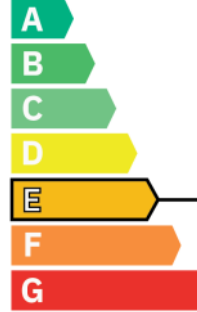
Assainissement : Tout à l'égout

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : COIN CUISINE  
Salles de bains : 1  
Chauffage : INDIVIDUEL/FUEL

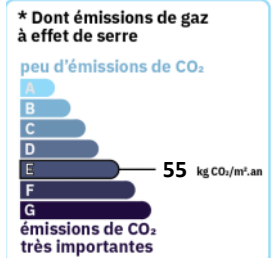
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation  
(énergie primaire) émissions  
**178** | **55** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie



### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 249 000 €  
Honoraires à charge : du vendeur  
Statut : Non soumis au statut de la copropriété

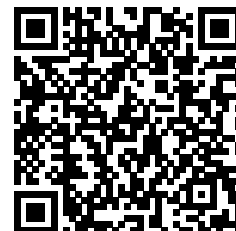
### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 2 031 €/an  
Travaux à prévoir : Rafraîchissement

### CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s  
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



## STATIONNEMENT

Box/garages : 1

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche école primaire

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 2 031 €/an

Travaux à prévoir : Rafraîchissement