



Votre conseiller : Marlène BREGERE
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
marlene.bregere@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 07.82.02.57.11
www.42emeavenue.com

A VENDRE Maison - 154 m² env. - RIVE DE GIER - 249 000 €

CARACTERISTIQUES

	Surface de 154 m ²		Terrain de 4110 m ²
	5 pièces		3 chambres
	1 salle		1 terrasse
	1 stationnement		

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

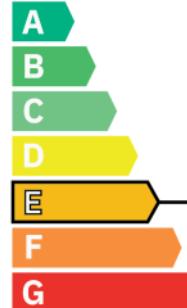
Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	COIN CUISINE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

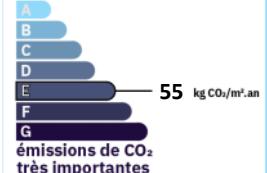
logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
178 kWh/m².an 55 kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 249 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 2 031 €/an

Travaux à prévoir : Rafraîchissement

CONNEXION INTERNET

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



STATIONNEMENT

Box/garages : **1**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche école primaire

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 031 €/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**