



Votre conseiller : Karim BENABELLA
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 karim.benabella@42emeavenue.com
 Tél : 04 82 82 65 80
 Tél : 06.12.49.76.37
 www.42emeavenue.com

T5 HYPER CENTRE



En exclusivité, à quelques pas de la place du Peuple, découvrez ce magnifique appartement rénové de 150 m² au sein d'une petite copropriété équipée d'ascenseur.

Ce bien spacieux se compose de 4 chambres, d'un bureau, et d'un vaste séjour lumineux de 80 m², offrant un cadre de vie idéal pour les familles en quête d'espace. La cuisine ouverte, parfaitement agencée, invite à la convivialité et aux moments de partage.

L'appartement, traversant, bénéficie d'une luminosité naturelle exceptionnelle grâce à son exposition optimale et sa vue dégagée.

Aucun travaux à prévoir, vous pourrez également profiter d'un poêle à bois moderne idéalement positionné. De plus, une cave vient compléter ce bien.

Soumis au régime de la copropriété, le bien fait partie d'une copropriété de 10 lots principaux et représente les 186/1000èmes des charges des parties communes générales soit 138€/mois de provisions pour charges.. (eau comprise), pas de procédures en cours. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ». Pour plus de renseignements veuillez contacter Karim BENABELLA négociateur indépendant au 06 12 49 76 37

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1820 à 2510 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES



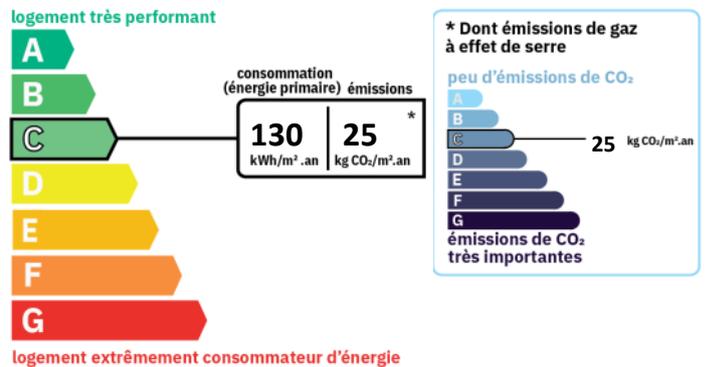
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Est-ouest
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
-------------	----------------

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	250 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	138,67 €/mois

COPROPRIETE

Copropriété de :	5 lots
Charges courantes :	1 660 €/an en moyenne

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	2 179 €/an
-----------------	------------







