



Votre conseiller : **Roland SEAUVE**
42eme Avenue Plaine du Forez
10 rue Aristide Briand
42160 ANDREZIEUX BOUTHEON
roland.seauve@42emeavenue.com
Tél : 04.82.82.65.80
Tél : 06.80.07.39.02
www.42emeavenue.com

A VENDRE TERRAIN - 470 m² env. - ST PRIEST EN JAREZ - 125 000 €

TERRAIN
A VENDRE

43^eAvenue
IMMOBILIER
Adresse de tous vos projets



📍 Terrain constructible de 470 m² – Quartier recherché, proche hôpital
💰 125 000 €

À vendre, beau terrain constructible de 470 m², situé dans un secteur calme et très demandé, à deux pas de l'hôpital Nord et de toutes les commodités.

✅ Terrain viabilisé : eau, électricité, tout-à-l'égout
✅ En pente – idéal pour une maison avec sous-sol ou projet architectural moderne
✅ Bonne exposition, cadre agréable et environnement résidentiel
✅ Accès rapide aux commerces, transports et écoles

Parfait pour un projet de construction neuve dans un emplacement stratégique et paisible.

📞 Pour plus d'infos ou une visite, me contacter par message ou téléphone.

Votre contact Adeline Chevrolais 06 63 20 96 36

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le sire Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 470 m²



Terrain de 470 m²

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Viabilisé : **Oui**

Raccordé eau et électricité : **Oui**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **125 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
 - Proche commerces
 - Proche école primaire
 - Proche hôpital
-