



## Votre conseiller : Adeline CHEVROLAIS 42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo 42000 ST ETIENNE adeline.chevrolais@42emeavenue.com

Tél: 04 82 82 65 80 Tél: 06.63.20.96.36 www.42emeavenue.com

# A VENDRE TERRAIN - 470 m<sup>2</sup> env. - ST PRIEST EN JAREZ - 125 000 €



📍 Terrain constructible de 470 m² — Quartier recherché, proche hôpital

💰 125 000 €

À vendre, beau terrain constructible de 470 m², situé dans un secteur calme et très demandé, à deux pas de l'hôpital Nord et de toutes les commodités.

✅ Terrain viabilisé : eau, électricité, tout-à-l'égout ✅ En pente – idéal pour une maison avec sous-sol ou projet architectural moderne

✅ Bonne exposition, cadre agréable et environnement résidentiel ✅ Accès rapide aux commerces, transports et écoles

Parfait pour un projet de construction neuve dans un emplacement stratégique et paisible.

📞 Pour plus d'infos ou une visite, me contacter par message ou téléphone.

Votre contact Adeline Chevrolais O6 63 20 96 36 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le sire Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## **CARACTERISTIQUES**



Surface de 470 m<sup>2</sup>



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Viabilisé :	Oui
Raccordé eau et éléctricité :	Oui

## **INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente : **125 000 €** 

Honoraires à charge : du vendeur

### **CONNEXION INTERNET**



Fibre: plus de 1 Gbit/s DSL: de 2 à 10 Mbit/s

## **VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET**

