



Votre conseiller : Adeline CHEVROLAIS
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
adeline.chevrolais@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 06.63.20.96.36
www.42emeavenue.com

A VENDRE TERRAIN - 512 m² env. - ST PRIEST EN JAREZ - 130 000 €

TERRAIN
A VENDRE

43^e Avenue
IMMOBILIER
l'adresse de tous vos projets



📍 Terrain constructible de 512 m² – Quartier recherché, proche hôpital
💰 130 000 €

À vendre, beau terrain constructible de 512 m², situé dans un secteur calme et très demandé, à deux pas de l'hôpital Nord et de toutes les commodités.

✅ Terrain viabilisé : eau, électricité, tout-à-l'égout
✅ En pente – idéal pour une maison avec sous-sol ou projet architectural moderne
✅ Bonne exposition, cadre agréable et environnement résidentiel
✅ Accès rapide aux commerces, transports et écoles

Parfait pour un projet de construction neuve dans un emplacement stratégique et paisible.

📞 Pour plus d'infos ou une visite, me contacter par message ou téléphone au 06.63.20.96.36 Adeline Chevrolais.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le sire Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 512 m²



Terrain de 512 m²

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Viabilisé : **Oui**

Raccordé eau et électricité : **Oui**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **130 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
 - Proche commerces
 - Proche école primaire
 - Proche hôpital
-