



Votre conseiller : Roland SEAUVE 42eme Avenue Plaine du Forez 10 rue Aristide Briand

42160 ANDREZIEUX BOUTHEON roland.seauve@42emeavenue.com Tél: 04.82.82.65.80

Tél: 04.82.82.83.80 Tél: 06.80.07.39.02 www.42emeavenue.com

# A VENDRE TERRAIN - 1190 m<sup>2</sup> env. - ST PRIEST EN JAREZ - 150 000 €



📍 Terrain constructible de 1190  $\mathrm{m^2}$  – Quartier recherché, proche hôpital

💰 150 000 €

À vendre, beau terrain constructible de 1190 m², situé dans un secteur calme et très demandé, à deux pas de l'hôpital Nord et de toutes les commodités.

✅ Terrain viabilisé : eau, électricité, tout-à-l'égout ✅ En pente – idéal pour une maison avec sous-sol ou projet architectural moderne

✅ Bonne exposition, cadre agréable et environnement résidentiel ✅ Accès rapide aux commerces, transports et écoles

Parfait pour un projet de construction neuve dans un emplacement stratégique et paisible.

disponibles sur le sire Géorisques : www.georisques.gouv.fr

📞 Pour plus d'infos ou une visite, me contacter par message ou téléphone au O6.63.20.96.36 Adeline Chevrolais. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont

## **CARACTERISTIQUES**



Surface de 1190 m²



#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Viabilisé :	Oui
Raccordé eau et éléctricité :	Oui

## **INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente : **150 000 €** 

Honoraires à charge : du vendeur

#### **CONNEXION INTERNET**



Fibre: plus de 1 Gbit/s DSL: de 2 à 10 Mbit/s

## **VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET**

