



Votre conseiller : Anaïs ESSERTEL  
42eme Avenue Saint-Étienne  
1 Cours Victor Hugo  
42000 ST ETIENNE  
anais.essertel@42emeavenue.com  
Tél : 04 82 82 65 80  
Tél : 06.62.39.99.62  
www.42emeavenue.com

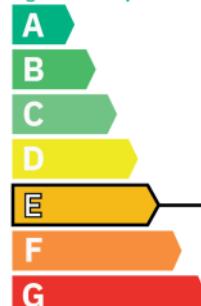
## A VENDRE IMMEUBLE DE RAPPORT - 194 m<sup>2</sup> env. - RIVE DE GIER - 160 000 €

### CARACTERISTIQUES

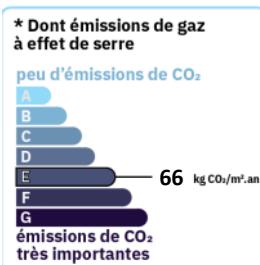
	Surface de 194 m <sup>2</sup>		8 pièces
	5 chambres		3 salles

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions  
328 kWh/m<sup>2</sup>.an 66 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



logement extrêmement consommateur d'énergie

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 160 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 2 273 €/an

Travaux à prévoir : Rafraîchissement

### CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s  
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



**SURFACES PRINCIPALES**

Jardin :	<b>57 m<sup>2</sup> environ</b>
Habitable occupée :	<b>194 m<sup>2</sup> environ</b>

**SURFACES DETAILLEES**

T4 :	<b>90 m<sup>2</sup></b>
T2 :	<b>55 m<sup>2</sup></b>
T2 :	<b>48 m<sup>2</sup></b>

**ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT**

- Proche de :
- Proche collège
  - Proche école primaire
  - Proche hôpital
  - Proche lycée

**IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière :	<b>2 273 €/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Rafraîchissement</b>