





Votre conseiller : Anais ESSERTEL
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
anais.essertel@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 06.62.39.99.62
www.42emeavenue.com

A VENDRE IMMEUBLE DE RAPPORT - 194 m² env. - RIVE DE GIER - 160 000 €

CARACTERISTIQUES

 Surface de 194 m ²	 8 pièces
 5 chambres	 3 salles

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1900
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

Grenier isolé, Toiture rouverte et traitée env.2015, fenêtre du 1er et 2nd refaite en 2021

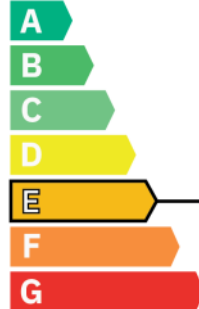
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	3
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Greniers :	1

ATELIER 108m²
COUR INTERIEURE 57m²

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

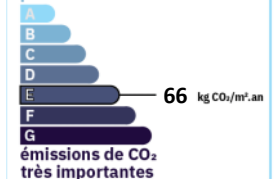


consommation (énergie primaire)	émissions
328 kWh/m ² .an	66 kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂




INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	160 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	2 273 €/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



SURFACES PRINCIPALES

Jardin :	57 m² environ
Habitable occupée :	194 m² environ

SURFACES DETAILLEES

T4 :	90 m²
T2 :	55 m²
T2 :	48 m²

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	
- Proche collège	
- Proche école primaire	
- Proche hôpital	
- Proche lycée	

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	2 273 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement