



Votre conseiller : Jacques RAIA
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 Email : jacques.raia@42emeavenue.com
 Tél : 04 82 82 65 80
 Tél mobile : 06.25.54.37.91
 www.42emeavenue.com

A VENDRE TYPE 2 - 48.25 m² - ST ETIENNE BELLEVUE - 75 000 €



En exclusivité, secteur Bellevue, à pied des commerces, des écoles et des transports en communs...Très beau 2 pièces de 48 m² habitables disposant d'une belle vue dégagée et d'un balcon filant, lumineux et offrant de beaux volumes situé au 2^{ème} étage avec ascenseur. L'appartement se compose d'un grand salon/séjour, une cuisine équipée, une chambre, une salle de douche avec WC, un garage fermé et une cave.

Prestations de qualité, double vitrage, volets roulants, ascenseur, copropriété bien entretenue de 20 lots principaux, 350€ de charges trimestrielles pour 28/10000° des parties communes générales. Pas de procédure en cours.

Pour plus d'informations contactez Jacques RAIA au 0625543791, agent commercial indépendant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 927 à 1255 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

2 ^{ème} étage	Ascenseur
Surface de 48.25 m ²	2 pièces
1 chambre	1 salle
1 balcon	1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

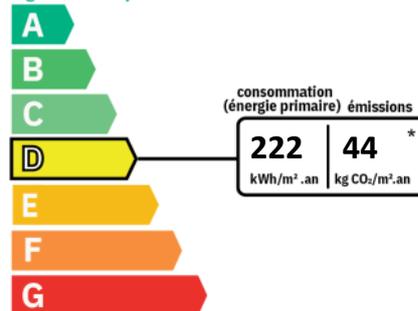
Construit en :	1970
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/FUEL
Eau chaude :	COLLECTIF/Collective fioul
Caves :	1

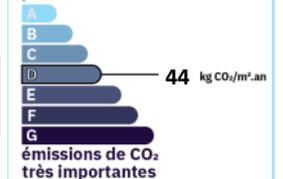
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	75 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	116,67 €/mois

COPROPRIETE

Copropriété de :	20 lots
Charges courantes :	1 400 €/an en moyenne

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 041 €/an
-----------------	------------

