



Votre conseiller : **Géraldine BOURGIN**

42ème Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ geraldine.bourgin@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 07.77.39.54.13

🌐 www.42emeavenue.com

– A LOUER –
Plain pied,
105.48 m² env.

**ST ETIENNE -
CHATEAUCREUX/MONTAT**

490 € HC de loyer mensuel



DESCRIPTION

Au 40 rue de la Montat à St Etienne, proche de la gare de Châteaureux, autoroute et centre commercial du Steel. Bureau situé au rez de chaussée d'environ 105.48m², avec coin cuisine, wc, chauffage individuel gaz. Loyer 490€/mois HT Dépôt de garantie 1 470€ Frais d'agence : Visite, Dossier, Bail 663.56€ TTC et Frais d'état des lieux 316.44€ TTC. Agence 42ème Avenue 1 Cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne 04 82 82 65 83. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr'

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2642 à euros (année 2024).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1948**

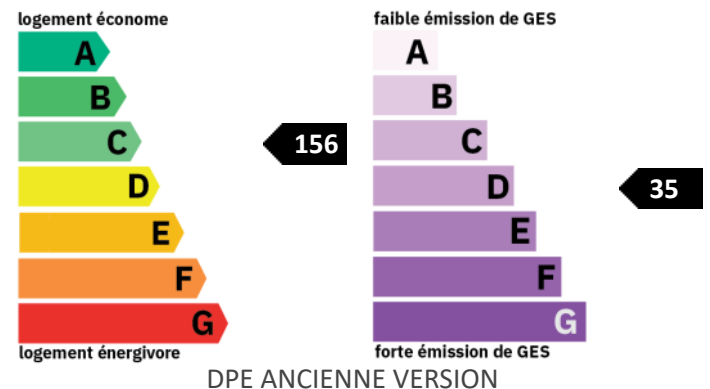
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **COIN CUISINE**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an



INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **490 € HC**

Loyer annuel : **5 880 € HC**

Loyer annuel : **55,75 € HC/m²**

Dépôt de garantie : **1 860 €**

Honoraires : **980 € HT**



