



Votre conseiller : Karim BENABELLA

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

karim.benabella@42emeavenue.com

Tél : 04 82 82 65 80

Tél : 06.12.49.76.37

www.42emeavenue.com

Maison 2 habitations



En exclusivité au centre de La Ricamarie et à proximité de toutes les commodités, découvrez cet immeuble bien entretenu, idéalement situé, cet immeuble offre une belle opportunité d'investissement ou de vie familiale. Ce bien se compose de deux habitations distinctes : un duplex spacieux de 110 m² et un loft de 65 m² à rénover en rdc.

1ère habitation : Duplex lumineux de 110 m²

Ce duplex très lumineux comprend deux chambres confortables, une salle d'eau fonctionnelle ainsi qu'une salle de bain, un vaste séjour de 65 m², où une cuisine ouverte entièrement équipée s'intègre harmonieusement, créant un espace convivial et chaleureux. De plus, la configuration permet d'envisager la création d'une troisième chambre, offrant ainsi une flexibilité d'aménagement selon vos besoins.

2ème habitation : Loft de 65 m² avec terrasse privative

Profitez de ce loft à rénover, offrant un potentiel incroyable pour personnaliser votre espace selon vos goûts. Sa terrasse privative vous permettra d'optimiser cet espace éventuellement en stationnement.

DPE ANCIENNE VERSION - MISE À JOUR EN COURS.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ». Pour plus de renseignements veuillez contacter Karim BENABELLA négociateur indépendant au 06 12 49 76 37

CARACTERISTIQUES

	Surface de 165 m ²		5 pièces
	3 chambres		

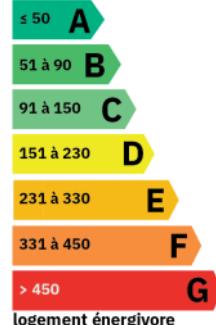
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : GAZ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

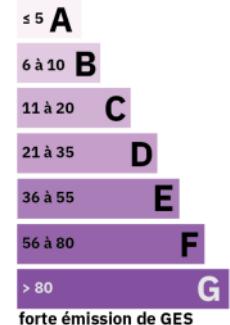
Consommation énergétique en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



159

37

DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 189 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 300 €/an

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :

1 300 €/an



