



**Votre conseiller : Emilie CHANTELOT**  
**42eme Avenue Saint-Étienne**  
1 Cours Victor Hugo  
42000 ST ETIENNE  
Email : emilie.chantelot@42emeavenue.com  
Tél : 04 82 82 65 80  
Tél mobile : 07.66.79.97.60  
www.42emeavenue.com



## BÂTIMENT INDUSTRIEL A LOUER

42° Avenue  
IMMOBILIER  
*l'adresse de tous vos projets*

**A LOUER  
LOCAL D'ACTIVITE  
500 m<sup>2</sup> env.**

**ST ETIENNE CARNOT**

**2 800 € HC et HT  
de loyer mensuel**

### DESCRIPTION

Saint Etienne, à proximité de Carnot, nous vous proposons à la location un bâtiment industriel d'environ 500m<sup>2</sup> composé d'un bureau et d'un atelier. Structure métallique, murs béton, dalle béton traitée quartz, couverture bac acier multicouches Hauteur max 5,90m, accès plain pied de 9x4,3m de haut, triphasé, nombreuses possibilités d'aménagement. Honoraires charge Preneur: 2800€HT Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)  
Pour toute information ou toute visite, contactez Emilie Chantelot au 0766799760.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	<b>2 800 € HC et HT</b>
Loyer annuel :	<b>33 600 € HC et HT</b>
Loyer annuel :	<b>67,20 € HC et HT/m<sup>2</sup></b>
Dépôt de garantie :	<b>2 800 €</b>
Honoraires :	<b>8 400 € HT</b>

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

