



Votre conseiller : Jacques RAIA
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
jacques.raia@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 06.25.54.37.91
www.42emeavenue.com

A LOUER Surface de bureau à la location - 188 m² env. - ST ETIENNE FAURIEL - 1 667 € HC et HT de loyer mensuel

DESCRIPTION

Cours Fauriel, au sein d'un bel immeuble de bureaux, nous vous proposons à la location 188m² de bureaux composé d'un accueil, de 4 open space, d'un bureau, sanitaires et un coin cuisine. Les locaux offrent de belles prestations et la possibilité de traiter la surface entièrement en open space (cloisons amovibles). 5 places de stationnement. Honoraires charges Preneur: 3 334€ HT soit 4000€ TTC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

Pour toute information ou toute visite, contactez Jacques RAIA : 0625543791

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**

Climatisation : **Oui**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **1 667 € HC et HT**

Loyer annuel : **20 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **106,40 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **3 334 €**

Honoraires : **5 000 € HT**

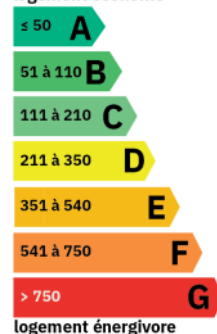
Charges mensuelles : **800 €/mois**

Charges annuelles : **51,06 €/m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

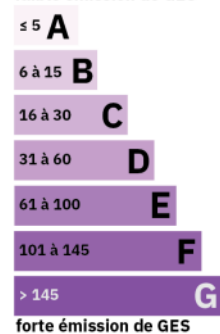
Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

logement économe



143

faible émission de GES



31

forte émission de GES