

Votre conseiller : Jacques RAIA
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
jacques.raia@42emeavenue.com
04 82 82 65 80
06.25.54.37.91
www.42emeavenue.com

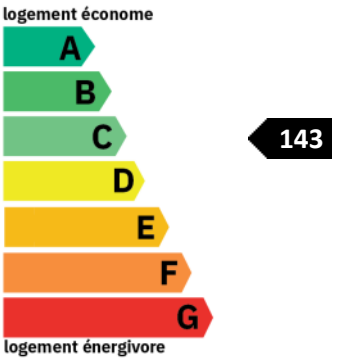
A LOUER Surface de bureau à la location - 188 m² env. - ST ETIENNE FAURIEL - 1 667 € HC et HT de loyer mensuel

DESCRIPTION

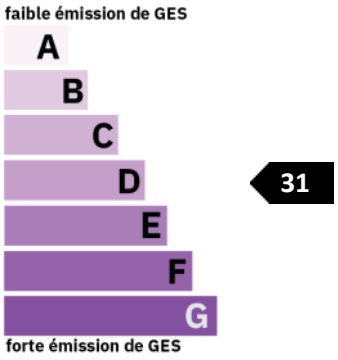
Cours Fauriel, au sein d'un bel immeuble de bureaux, nous vous proposons à la location 188m² de bureaux composé d'un accueil, de 4 open space, d'un bureau, sanitaires et un coin cuisine. Les locaux offrent de belles prestations et la possibilité de traiter la surface entièrement en open space (cloisons amovibles). 5 places de stationnement. Honoraires charges Preneur: 3 334€ HT soit 4000€ TTC.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.
Pour toute information ou toute visite, contactez Jacques RAIA : 0625543791

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage :	**INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**
Climatisation :	**Oui**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	**1 667 € HC et HT**
Loyer annuel :	**20 000 € HC et HT**
Loyer annuel :	**106,40 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**3 334 €**
Honoraires :	**5 000 € HT**
Charges mensuelles :	**800 €/mois**
Charges annuelles :	**51,06 €/m²**