

Votre conseiller : Jacques RAIA
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 jacques.raia@42emeavenue.com
 Tél : 04 82 82 65 80
 Tél : 06.25.54.37.91
 www.42emeavenue.com

A VENDRE LOFT - 97 m² - ST ETIENNE COLLINE DES PERES - 249 000 €



Vente - Loft - 4 pièces - 97 m² - Saint-Étienne, Colline des Pères

Découvrez ce spacieux loft de 97 m², idéalement situé au sein d'une copropriété calme et bien entretenue. Ce bien, libre de suite, se compose de quatre pièces, dont deux chambres lumineuses, offrant un agencement fonctionnel et agréable à vivre.

La pièce de vie ouverte sur une cuisine américaine crée une atmosphère conviviale, tandis que les grandes fenêtres en double vitrage assurent une luminosité optimale tout au long de la journée. Vous apprécierez également la présence de deux salles d'eau, facilitant le quotidien.

À l'extérieur, une belle terrasse de 26 m² vous permettra de profiter des beaux jours en toute tranquillité. Le loft dispose d'un garage et d'une cave, apportant un confort supplémentaire. Les matériaux utilisés, notamment les huisseries en aluminium, sont gages de qualité et de durabilité.

Ce bien est idéalement situé à proximité des commodités, tout en bénéficiant d'un environnement paisible. Le chauffage individuel au gaz et la production d'eau chaude électrique garantissent un confort optimal.

Au sein d'une copropriété bien entretenue de 21 lots principaux, 249€ de charges trimestrielles pour 342/10000^e des parties communes générales. Pas de procédure en cours.

Pour plus d'informations contactez Jacques RAIA au 0625543791, agent commercial indépendant. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1010 à 1410 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

 Ascenseur	 Surface de 97 m ²
 4 pièces	 2 chambres
 2 salles	 1 terrasse
 1 stationnement	

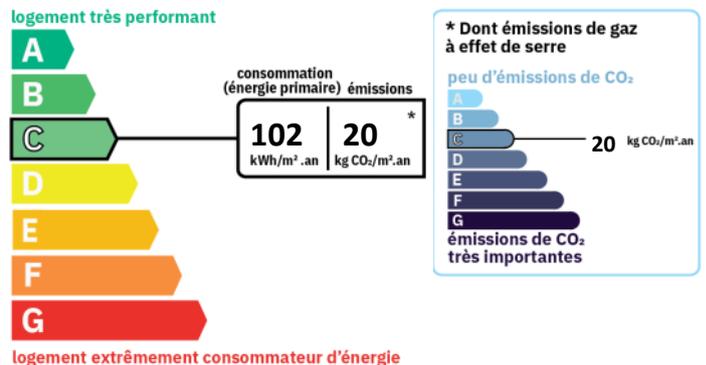
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMERICAINE
Salles d'eau :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique
Caves :	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	249 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Copropriété de :	21 lots
Charges courantes :	996 €/an en moyenne

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 596 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

