



Votre conseiller : Jacques RAIA

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ jacques.raia@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 06.25.54.37.91

🌐 www.42emeavenue.com

– A LOUER –

BUREAU

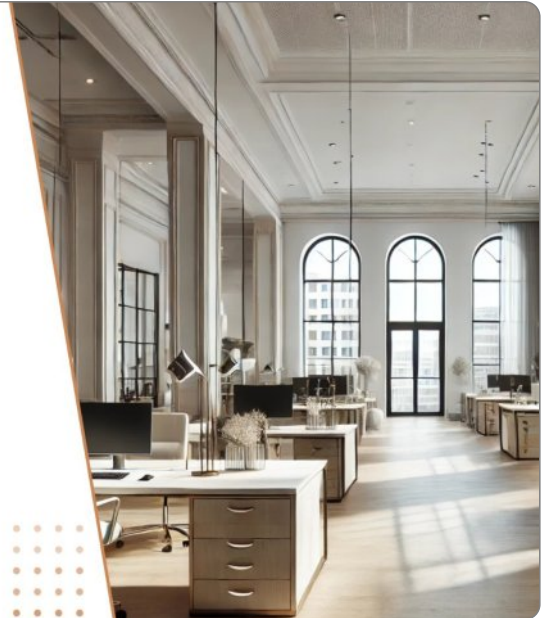
275 m² env.

ST ETIENNE BELLEVUE

**2 000 € HC de loyer
mensuel**

**BUREAUX
À LOUER**

42^eAvenue
IMMOBILIER
L'adresse de tous vos projets



DESCRIPTION

Saint-Etienne, secteur Bellevue, nous vous proposons à louer une très belle surface de bureaux en parfait état de 275m² située à l'angle de deux rues passantes. Les locaux sont en RDC et 1er étage, lumineux et bénéficiant d'une superbe visibilité.

Ce bien est composé au RDC d'un accueil, de trois grands bureaux, une salle de réunion, un sanitaire PMR. A l'étage, relié par un escalier intérieur, 7 bureaux, une salle de réunion, un wc et une douche.

Le bien est soumis au régime de la copropriété (90 lots principaux) : il détient cent soixante /huit mille six cent quarante-deuxièmes (160 /8642 èmes) des charges des parties communes générales soit 499€/trimestre. Pas de procédure en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Pour toute information ou visite, contactez Jacques RAIA : 06.25.54.37.91. Agent commercial indépendant

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	2 000 € HC
Loyer annuel :	24 000 € HC
Loyer annuel :	87,27 € HC/m²
Honoraires :	6 000 € HT
Charges de copropriété :	173 €/mois

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE

