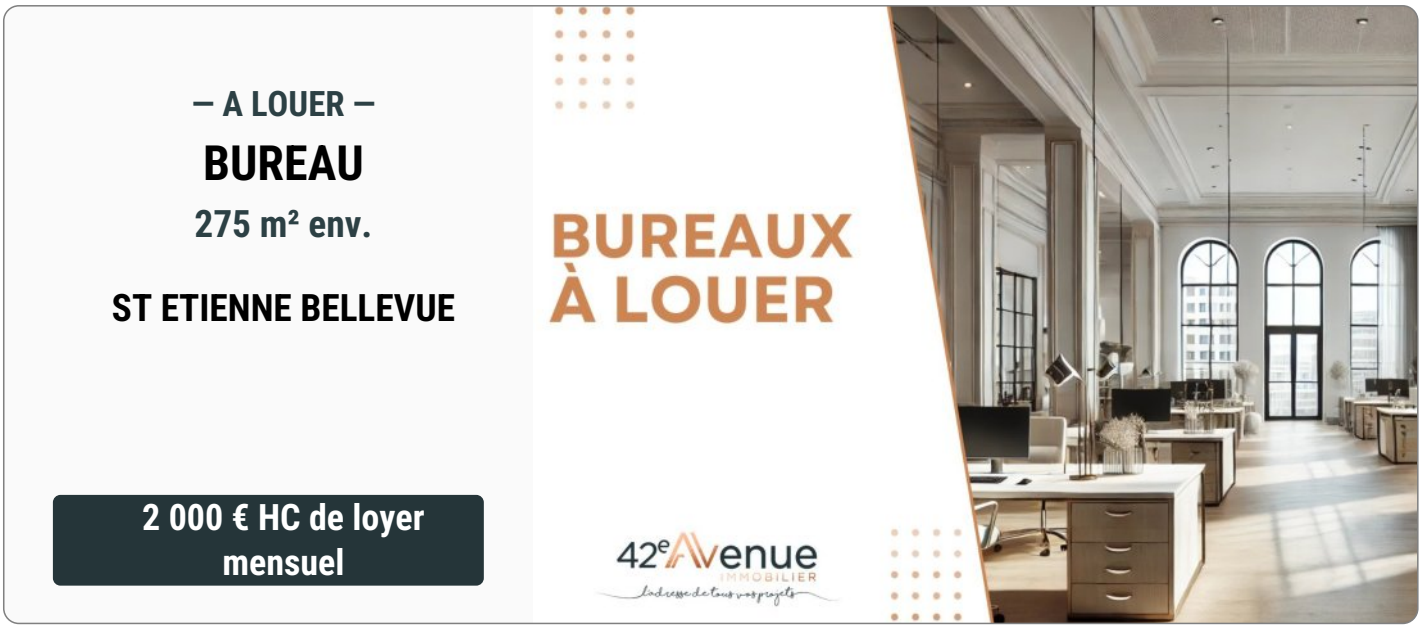


Votre conseiller : Jacques RAIA
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
jacques.raia@42emeavenue.com
04 82 82 65 80
06.25.54.37.91
www.42emeavenue.com



DESCRIPTION

Saint-Etienne, secteur Bellevue, nous vous proposons à louer une très belle surface de bureaux en parfait état de 275m² située à l'angle de deux rues passantes. Les locaux sont en RDC et 1er étage, lumineux et bénéficiant d'une superbe visibilité.
Ce bien est composé au RDC d'un accueil, de trois grands bureaux, une salle de réunion, un sanitaire PMR. A l'étage, relié par un escalier intérieur, 7 bureaux, une salle de réunion, un wc et une douche.
Le bien est soumis au régime de la copropriété (90 lots principaux) : il détient cent soixante /huit mille six cent quarante-deuxièmes (160 /8642 èmes) des charges des parties communes générales soit 499€/trimestre. Pas de procédure en cours.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Pour toute information ou visite, contactez Jacques RAIA : O6.25.54.37.91. Agent commercial indépendant

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	**2 000 € HC**
Loyer annuel :	**24 000 € HC**
Loyer annuel :	**87,27 € HC/m²**
Honoraires :	**6 000 € HT**
Charges de copropriété :	**173 €/mois**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**

