



Votre conseiller : Juliette RAVON

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ juliette.ravon@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 07.44.81.64.82

🌐 www.42emeavenue.com

— A LOUER —

Quartier Fauriel/Place St Roch Studio à louer

21.02 m²

**ST ETIENNE - FAURIEL/ST
ROCH**

277 € CC par mois



ADRESSE

72 RUE DE LA MULATIERE

42000 ST ETIENNE

Etage : 3 / 3

DESCRIPTION

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Ouest

Construit en : 1948

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Dernier étage : Oui

Interphone : Oui

Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

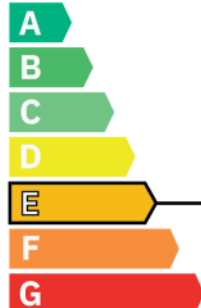
Pièces : 1

Cuisine : EQUIPEE

Salles d'eau : 1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

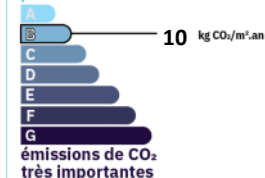
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂
très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : 29/08/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 277 €/mois

dont provision de charges : 12 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 265 €

Honoraires charge loc. : 233,32 € TTC

dont pour l'état des lieux : 63,69 €



