



Votre conseiller : Géraldine BOURGIN
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
geraldine.bourgin@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 07.77.39.54.13
www.42emeavenue.com



Hyper Centre/Mignon Studio à louer

ADRESSE

40 RUE MICHELET 42000 SAINT ETIENNE
42000 ST ETIENNE

Etage : 1 / 5

DESCRIPTION

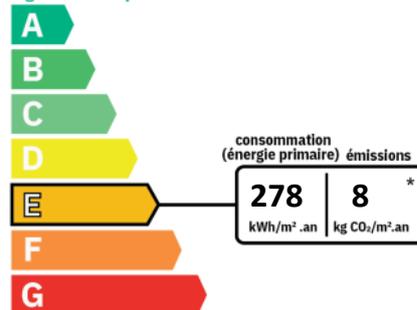
Quartier Hyper Centre/Badouillère, au 40 Rue Michelet à St Etienne. Mignon Studio d'environ 34.55m2 situé au 1er étage avec ascenseur, composé d'un hall d'entrée, une pièce à vivre avec coin nuit en mezzanine et coin cuisine équipée, une salle d'eau avec wc, chauffage individuel électrique. Loyer 375€/mois Provision sur charges 25€/mois Dépôt de garantie 375€ Frais d'agence : Visite, Dossier et Bail 276.35€ TTC et Frais d'état des lieux 103.65€ TTC Agence 42ème Avenue 1 cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne 04 82 82 65 83. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr'

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 620 à 890 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂

A	
B	8 kg CO ₂ /m ² .an
C	
D	
E	
F	
G	émissions de CO ₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : 30/07/2025

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 400 €/mois

dont provision de charges : 25 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 375 €

Honoraires charge loc. : 380 € TTC

dont pour l'état des lieux : 103,65 €

