



Votre conseiller : Agathe TIMOTEO
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
Email : agathe.timoteo@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél mobile : 07.44.81.64.82
www.42emeavenue.com



Quartier Libération/République Duplex Type 1

ADRESSE

7 RUE FRANCOIS GILLET
42000 ST ETIENNE

Etage : **3 / 3**

DESCRIPTION

Quartier Libération/République, au 7 rue François Gillet à St Etienne, Duplex de type T1 d'environ 34.05m², situé au 3ème et dernier étage sans ascenseur, composé d'une pièce à vivre avec coin cuisine équipée, une salle d'eau avec wc, à l'étage un coin nuit (sous toit avec velux), chauffage individuel gaz. Loyer 395€/mois Provision sur charges 35€/mois Dépôt de garantie 395€ Frais d'agence : Visite, Dossier, bail 200€ TTC Frais d'état des lieux 102.15€ TTC - AGENCE 42ème AVENUE 1 Cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr'

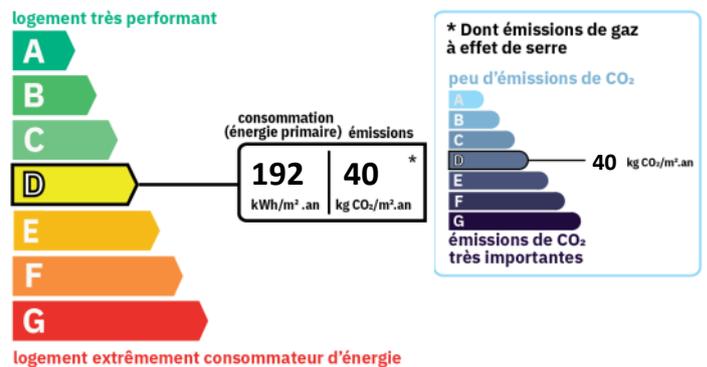
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 570 à 820 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Est**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **31/07/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **430 €/mois**

dont provision de charges : **35 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **395 €**

Honoraires charge loc. : **302,15 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **102,15 €**

