Votre conseiller : Filiz ORTAOREN
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
filiz.ortaoren@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 06.23.75.22.70
www.42emeavenue.com

A VENDRE T2 meublé hyper centre Saint Étienne - 36.03 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 65 000 €

Saint Étienne Hyper Centre, rue Honoré de Balzac. Idéalement situé proche des écoles et du tram, idem pour un étudiant appartement meublé de type 2 de 36,03m2 carrez dans une copropriété bien entretenue composé de 16 lots. Situé au 4e et dernier étage, il se compose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte entièrement équipée, une chambre, salle d'eau et wc. Nombreux rangements, huisseries double vitrage. Murs périphériques récemment isolés. Chauffage individuel électrique avec convecteurs. Potentiel revenus locatifs 500€/mois soit une rentabilité brut de 9,23%. Une cave. DPE nouvelle version. Et les 40/2721eme des parties communes générales soit 40€ de charges par mois. Pas de procédure en cours. Pour plus de renseignements veuillez contacter Filiz ORTAOREN au O6.23.75.22.70 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 893 à 1209 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

Surface de 36.03 m²

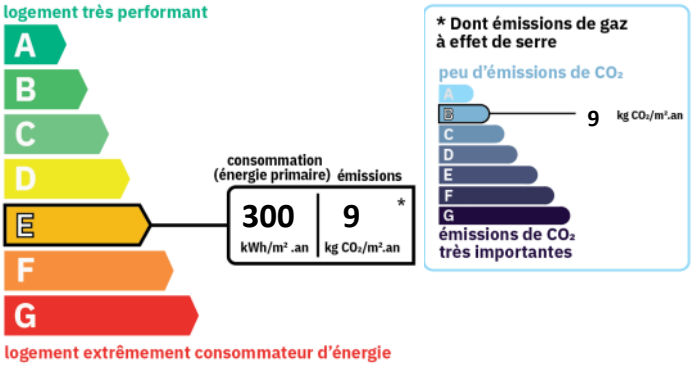
2 pièces

1 chambre

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**Cumulus électrique/**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**65 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**40,67 €/mois**

COPROPRIETE

Copropriété de :	**64 lots**
Charges courantes :	**488 €/an en moyenne**