



Votre conseiller : **Thomas GIANFURCARO**
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 g.thomas@42emeavenue.com
 Tél : 04 82 82 65 80
 Tél : 06.88.46.86.06
 www.42emeavenue.com

A VENDRE F4 Saint-Etienne La Métare - 80.09 m² - ST ETIENNE - La Métare - 92 000 €



Saint-Étienne, secteur La Métare, à proximité de toutes commodités : commerces, écoles, transports et accès autoroutiers.
 Situé au 2^e étage avec ascenseur d'une copropriété bien entretenue, bel appartement de 80 m² entièrement rénové (hors cuisine, à aménager selon vos goûts).

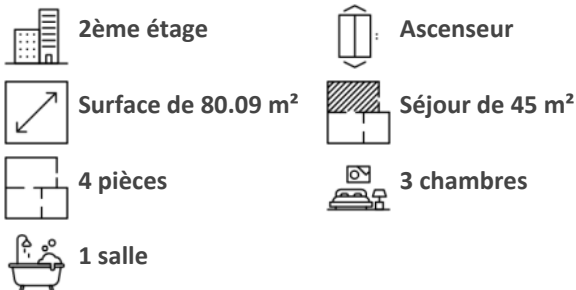
Il se compose d'une pièce de vie spacieuse d'environ 45 m², très lumineuse, de deux chambres (avec possibilité d'en créer une troisième), d'une salle d'eau neuve avec douche, d'un espace buanderie, de nombreux rangements et d'une cave en annexe.

Fenêtres en PVC avec volets roulants. Chauffage et eau chaude collectifs au gaz.
 Charges de copropriété : 268 € / mois pour 78 / 18 549èmes des parties communes générales.
 Copropriété de 229 lots. Aucune procédure en cours.

Pour plus d'informations, contactez Thomas Gianfurcaro, agent commercial indépendant, au 06 88 46 86 06.
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 900 à 1250 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES



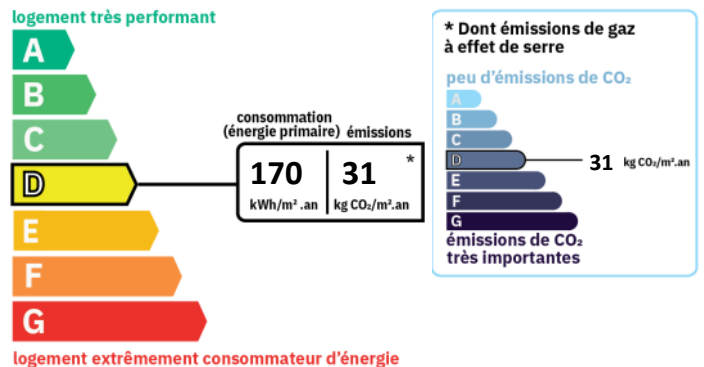
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1972
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	OUVERTE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	92 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	268,33 €/mois

COPROPRIETE

Copropriété de :	229 lots
Charges courantes :	3 220 €/an en moyenne

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 221 €/an
Dernière AG :	27/03/2024

