

Votre conseiller : Pierre GENTIANE
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 pierre.gentiane@42emeavenue.com
 Tél : 04 82 82 65 80
 Tél : 06 27 27 18 25
 www.42emeavenue.com

A VENDRE TYPE 3 - 73.75 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 99 000 €



Saint-Etienne, DORIAN/HOTEL DE VILLE, T3 de 73m² carrez situé au 1er étage sans ascenseur.
 Le bien se compose d'une belle entrée avec une cuisine équipée et aménagée, un grand séjour de 33m² avec cheminé et parquet massif au sol.
 Pour le coté nuit, deux chambres pourvues de rangements, une salle d'eau, et un wc séparé.
 Le chauffage est individuel au gaz.
 les fenêtres sont en PVC double vitrages.
 Le bien fait partie d'une copropriété de 11 lots principaux représentant les 120/1000èmes des charges des parties communes générales soit 68€/mois. Pas de procédure en cours.
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
 Votre contact : Pierre Gentiane 06 27 27 18 25

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1663 à 2251 euros (année 2024).

CARACTERISTIQUES

-  1er étage
-  3 pièces
-  1 salle
-  Surface de 73.75 m²
-  2 chambres

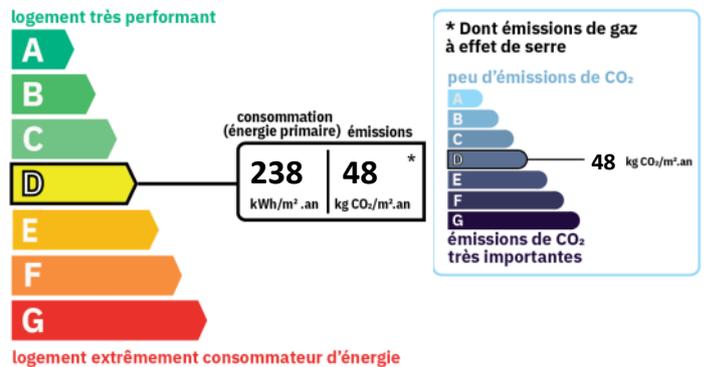
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : **1**
 Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **99 000 €**
 Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Copropriété de : **10 lots**
 Charges courantes : **824 €/an en moyenne**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **891 €/an**

