

Votre conseiller : Pierre GENTIANE
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
pierre.gentiane@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 06 27 27 18 25
www.42emeavenue.com

A VENDRE TYPE 2 - 28 m² - ST ETIENNE CARNOT - 75 000 €



Dans une résidence calme et sécurisée à proximité de la place Carnot.

L'appartement à été intégralement refait à neuf avec des prestations haut de gamme.

Le bien se compose d'un séjour/salon avec cuisine ouverte équipée et aménagée, une chambre indépendante ainsi qu'une salle d'eau avec toilettes suspendues.

Toutes les huisseries sont en double vitrage PVC.

Chauffages individuels par le biais de climatiseurs.

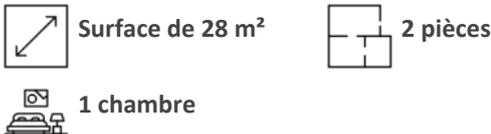
Le bien fait partie d'une copropriété de 20 lots principaux représentant les 80/1000èmes des charges des parties communes générales soit 68€/mois. Pas de procédure en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Votre contact : Pierre Gentiane 06 27 27 18 25 agent commercial indépendant

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 495 à 669 euros (année 2024).

CARACTERISTIQUES

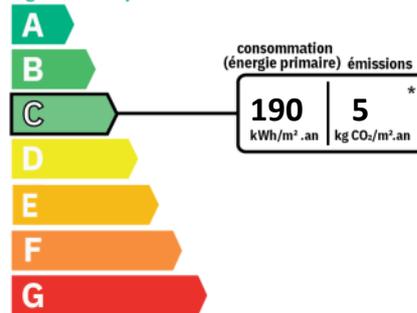


AMENAGEMENTS EXTERIEURS

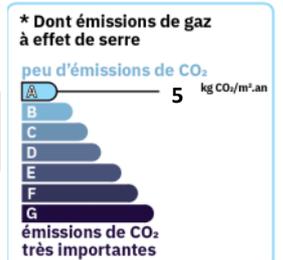
Exposition :	Ouest
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 75 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIETE

Copropriété de : 20 lots

Charges courantes : 600 €/an en moyenne

CONNEXION INTERNET



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s



