



Votre conseiller : Géraldine BOURGIN
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
geraldine.bourgin@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 07.77.39.54.13
www.42emeavenue.com



Quartier Cité du Design/T3 Meublé

ADRESSE

7 RUE EDMOND CHARPENTIER
42000 ST ETIENNE

Etage : 4

DESCRIPTION

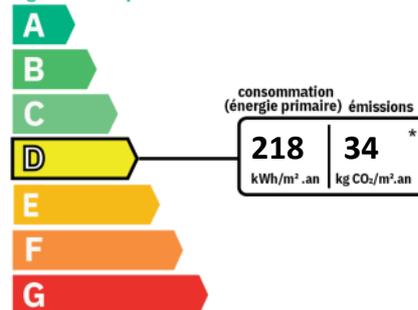
Quartier Cité du Design/au 7 rue Edmond Charpentier à St Etienne, T3 Meublé d'environ 86.43m2 situé au 4ème étage avec ascenseur, composé d'un hall d'entrée/dégagement, une cuisine, un séjour, deux chambres, une salle d'eau, un wc, chauffage collectif et production d'eau chaude par cumulus. Loyer 550€/mois Provision sur charges 120€/mois Dépôt de garantie 1100€ Frais d'agence : Visite, Dossier, Bail 490€ TTC et Frais d'état des lieux 180€ TTC. Agence 42ème Avenue 1 Cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne 04 82 82 65 83. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr'

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1560 à 2170 euros (année 2021).

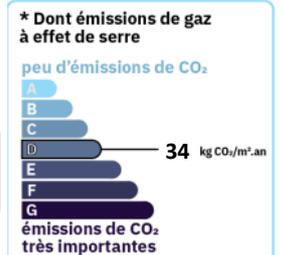
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 670 €/mois

dont provision de charges : 120 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 100 €

Honoraires charge loc. : 670 € TTC

dont pour l'état des lieux : 180 €



